

INMOCLIC CIA.LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1. DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

INMOCLIC CIA.LTDA. Es una compañía de Responsabilidad Limitada, inscrita ante la superintendencia de compañías bajo el número de expediente 96616 e inscrita en el servicio de rentas Internas el 15 de noviembre del 2007 del 2011 bajo el número de RUC 189174183001. La compañía tiene su domicilio en la ciudad de Ambato.

La actividad económica de la empresa es la compra venta, alquiler y explotación de edificios completos o partes de edificios, incluyen obras, ampliaciones, reformas o reparaciones.

NOTA 2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de presentación y revelación

Los estados financieros adjuntos y sus notas complementarias a los estados financieros, corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2016, se presentan para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeta como entidad jurídica independiente.

NOTA 3. EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Corresponde al efectivo en caja y depósitos en cuentas que son de libre disponibilidad

NOTA 4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR este rubro está conformado por.

CREDITO TRIBUTARIO IVA	543.19
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	1578.68

NOTA 5. INVENTARIOS

Este rubro está conformado por las construcciones en proceso por un valor de 196.677,04

NOTA 6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La Propiedad, planta y equipo se encuentra registrado al costo de adquisición en dólares y se mantiene este sistema

NOTA 7. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Este rubro está conformado por préstamos realizados por los socios hacia la compañía.

NOTA 8. CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

El capital social de RUESVI CIA. LTDA. Al cierre del ejercicio económico 2016 es de 80.200 usd, que se encuentran divididos en 8000 participaciones.

NOTA 9. APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES. Este rubro comprende aportes realizadas por los socios para futuras capitalizaciones.

NOTA 10. RESULTADOS ACUMULADOS

En esta cuenta constan los resultados del ejercicio anteriores

INMOCLIC CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL DE LA EMPRESA
Al 31 de Diciembre del 2016

ACTIVO		210,560.52	
CORRIENTE		199,223.92	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO		33.55	NOTA 3
Caja-Bancos	33.55		
BANCOS		391.46	
Bco.Pacifico	298.40		
Bco.Produbanco	93.06		
CUENTAS POR COBRAR		2,121.87	
Cuentas Por Cobrar		0.00	
Clientes Varios	0.00		
Otras Cuentas Por Cobrar	0.00		
-Provision Cuentas Incobrables	0.00		
Cuentas por Cobrar Arg.	0.00		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		2,121.87	NOTA 4
Crédito Tributario Iva	543.19		
Cred. Trib.Imp. Rta	0.00		
Retenc.Fuente en Ventas	0.00		
Anticipo Impuesto a la Renta	1,578.68		
ANTICIPOS PROVEEDORES		0.00	
Anticipos Proveedores			
INVENTARIOS		196,677.04	NOTA 5
COMPRAS		196,677.04	
Construcciones en Proceso	196,677.04		
FIJO		7,836.60	NOTA 6
NO DEPRECIABLES			
INMUEBLES		3,500.00	
Terrenos	3,500.00		
DEPRECIABLES		7,836.60	
VEHICULOS		2,990.00	
Vehículos	2,990.00		
MUEBLES/ENSERES/EQUIP/OFICINA		13,803.87	
Muebles y Enseres	13,803.87		
MAQUINARIA Y EQUIPO		2,337.49	
Maquinaria y Equipo	2,337.49		
EQUIPO DE COMPUTO		6,833.04	
Equipo de Computo	6,833.04		
EQUIPO DE OFICINA		2,000.00	
Equipo de Oficina	2,000.00		
Dep. Acum. Activos Fijos	-20,127.80		
INTANGIBLES			
Marcas-Patentes	8,379.70		
Dep. Acum. Activos Fijos	-8,379.70		
TOTAL ACTIVO		210,560.52	
PASIVOS		93,781.03	
CORRIENTE		93,781.03	
ACREEDORES LABORALES		0.00	
Sueldos Por Pagar	0.00		
IESS Por Pagar	0.00		
15% Trabajadores	0.00		
ACREEDORES FISCALES		0.00	
Retenc. Fuente Por Pagar	0.00		
Retenciones Iva Por Pagar	0.00		

Iva Por Pagar	0.00		
<hr/>			
PROVI. POR PAGAR		1,485.97	
Provisiones Por Pagar	1,485.97		
PRESTAMOS BANCARIOS		0.00	
Prestamo Bco Produbanco	0.00		
PROVEDORES		0.00	
Proveedores Varios	0.00		
OTROS POR PAGAR		92,295.06	
Prestamos Accionistas Locales	92,295.06		NOTA 7
Dividendos Por Pagar	0.00		
VARIOS POR PAGAR		0.00	
Anticipo de Clientes			
Impuesto a la Renta Por Pagar	0.00		
NO CORRIENTE		0.00	
PRESTAMOS BANCARIOS		0.00	
Prestamo Bco	0.00		
TOTAL PASIVO		93,781.03	
<hr/>			
PATRIMONIO		116,779.49	
CAPITAL		80,200.00	NOTA 8
Capital		80,200.00	NOTA 9
Capital	80,200.00		
RESULTADOS DEL EJERCICIO		36,579.49	
Aportes Futuras Capitalizaciones	85,000.00	36,579.49	
Reservas	112.12		
Perdida Acumulada	-65,807.99		NOTA 10
Utilidad Años Anteriores	5,806.12		
Utilidad Ejercicio Actual	11,469.24		
TOTAL PASIVO + CAPITAL		210,560.52	-

 ING. JORGE LUIS VASCONEZ
 GERENTE

 LIC. CPA. LORENA ULLOA VELASETGUI
 CONTADOR

