



*Oficinas: Antonio Clavijo y Sergio Núñez telefoni: 2849497 Ambato - Ecuador [www.inmoCLIC.net](http://www.inmoCLIC.net)*

## **INMOCLIC CIA. LTDA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **Cta. 10101 Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

Registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalentes al efectivo partidas como caja, depósitos en bancos y otras instituciones financieras, e inversiones de alta liquidez

NIC7 p7, p48

#### **Cta. 1010205-1010208 Cuentas y Documentos por cobrar**

Se reconocerá inicial, las cuentas por cobrar se medirán al costo amortizado que es otra cosa que el calcula de la tasas de interés efectiva que iguala a los flujos estimados con el importe neto en libros de las cuentas por cobrar el importe recaudable de las mismas.

NIC32 P11-NIC39- NIFF7-NIIF9

#### **Cta. 1010209 (-) Provisión de Cuentas Incobrables**

Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación. En estados financieros. Se registrara la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas.

NIC39 P55-NIFF9 P4

#### **Cta. 10103 Inventario**

Inventario son activos (a) poseidos para ser transformados y vendidos en el curso normal de la operación; (b) en proceso de la producción con vistas a esa venta; o en (c) en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de la producción, o en la prestación de los servicios. Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, el menor

NIC2, p6

#### **Cta. 10105 Activos por Impuestos corrientes**

Se registra los créditos tributarios por Impuesto al valor agregado e impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha del año que se declara

NIC12, p5

#### **Cta. 10201 Propiedades Planta y Equipo**

Se incluirán los activos de los cuales es probable obtener beneficios futuros, se espera se utilicen por más de un periodo y que al costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilice en la producción o suministros de bienes y servicios o se utilizan para propósitos administrativos.

NIC16 p6-NIIF17 p20

#### **Cta. 1020112 (-) Depreciación Acumulada**

Es el saldo acumulado a la fecha, de la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil. Considerando para el efecto el periodo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad; o en el número de unidades de producción o similares que se espera obtener del mismo por parte de la entidad.

NIC16, P6-NIC16 p43

#### **Cta. 10204 ACTIVO INTANGIBLE**

Registra el monto de los activos inidentificables, de carácter no monetario y sin apariencia física tales como el conocimiento científico o tecnológico, el diseño e implementación de nuevos procesos o sistemas, las licencias o concesiones, la propiedad intelectual, los conocimientos comerciales o marcas adquiridas, los programas informáticos, las patentes derechos de autor, las películas, las listas de cliente, los derechos por servicios hipotecarios, las licencias de pesca, las cuotas de importación, las franquicias, las relaciones comerciales con clientes o proveedores, la lealtad de los clientes o proveedores, la lealtad de los clientes, las cuotas del mercado y los derechos de comercialización, entre otros. Cuando un activo no cumple la definición de activo Intangible el importe derivado de su adquisición o de su generación interna, por parte de la entidad, se reconocerá como un gasto de periodo en el que se haya incurrido. No obstante, si el elemento se hubiese adquirido dentro de una combinación de negocios, formara parte de la plusvalía reconocida en la fecha de adquisición.

NIC.38, p8-P17

**Cta. 20103 Cuentas y Documentos por pagar**

Obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad a favor de terceros, así como los préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras, con vencimientos corrientes y llevadas al costo amortizado.

NIC32-NIC39-NIIF7-NIIF9

**Cta. 20104 Obligaciones con Instituciones Financieras**

En esta cuenta se registran las obligaciones con bancos y otras Instituciones Financieras con vencimientos corrientes y llevados al costo amortizado utilizando tasas efectivas. En esta cuenta se registra los sobregiros bancarios

NIC32-NIC39-NIIF7-NIIF9

**Cta. 20107 Otras Obligaciones Corrientes**

Incluyen las obligaciones presentes que resulten de hechos pasados, que deben ser sumidos por la empresa, tal el caso el pago del impuesto a la renta, retención a la fuente, participación de trabajadores,

NIC32-NIC39-NIIF7-NIIF9

**Cta. Otros pasivos Financieros**

Incluye otras obligaciones Financieras como comisiones u otros servicios que constituyen obligaciones actuales de la Compañía por efecto de eventos pasados

NIC37- p13- p15

**Cta. 30101 Capital suscrito o asignado**

En esta cuenta se registra el monto total del Capital representado por participaciones y es el consta en la escritura pública inscrita en el registro mercantil

NIC32-NIC39-NIIF7-NIIF9

**Cta. 30401 Reserva legal**

De conformidad con los artículos 109 y 297 de Ley de Compañías se reservara un 5% de las utilidades líquidas anuales.

**Cta. 30601 Ganancias Acumuladas**

Contiene las utilidades netas acumuladas, sobre las cuales los accionistas no han dado un destino definitivo.

NIC1 p54

#### **Cta. 30701 Ganancia Neta del Periodo**

Se registra el saldo de las utilidades del ejercicio en curso después de las provisiones para participación a trabajadores e impuesto a la renta.

NIIF 1

#### **Cta.4101 Venta de Bienes Inmuebles**

Se registran los ingresos procedentes de la venta de bienes, y de acuerdo a la norma deben ser reconocidos en los Estados Financieros cuando cada una de las siguientes condiciones:

- a) La entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes
- b) La entidad no conserva para si ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo de los mismos
- c) El importe de los ingresos de actividades ordinarias puede medirse con fiabilidad
- d) Es probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción
- e) Los costos incurridos o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad

NIC18, p20

#### **Cta. 51 Costos de ventas y Producción**

Comprende los costos de los Inmuebles producidos y vendidos, que comprende todos los costos derivados de la adquisición.

#### **Cta. 52 Gastos**

La definición de gastos incluye tanto las pérdidas como los gastos que surgen de las actividades ordinarias de la entidad.

Entre los gastos de la actividad ordinaria se encuentra por ejemplo, los salarios y la depreciación. Los gastos están reconocidos de acuerdo a la base de acumulación.

MC p78-p80

#### **Cta. 60 Ganancia antes de 15% a trabajadores e impuesto a la Renta de operaciones continuadas**

Es el importe residual que queda tras haber reducido de los ingresos los gastos antes de la deducción de participación de trabajadores e impuesto a la Renta

**Cta. 61 (-) 15% de Trabajadores**

Valor de la participación de las ganancias de operaciones continuas a favor de trabajadores, de conformidad con el código de trabajo

**Cta. 62 Ganancia o pérdida antes de Impuestos**

Es el importe residual de la ganancia en operaciones continuas que queda tras haber deducido de los ingresos los gastos antes de la deducción del Impuesto a la Renta .

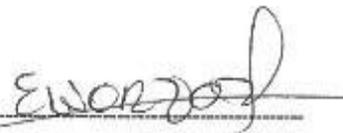
**Cta. 63 Impuesto a la renta Causado**

Es el impuesto corriente o la cantidad a pagar o recuperar por el impuesto a las ganancias relativas a la ganancia o pérdida fiscal del periodo en operaciones continuas



**FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL**

**Dr. José Luis Vásquez M.D.E**



**FIRMA DEL CONTADOR**

**Lic. Galo Silva**

