



Oficinas: Antonio Clavijo y Sergio Núñez telefax: 2849497 Ambato - Ecuador

www.inmoclic.net

INFORME GERENCIAL DE ACTIVIDADES

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

Ambato 22, Enero 2009

En concordancia con lo dispuesto en la ley de Compañías y el reglamento interno de nuestra Institución y siendo mi deber el de poner en su conocimiento e informarles señores socios, tengo a bien presentarles mi informe sintetizando de lo mas sobresaliente que ha ocurrido en este periodo 2008.

En primer tengo el enorme placer de recordarles que luego de una realizar una inversión económica considerable, logramos terminar las adecuaciones, instalaciones y adquirir todo el mobiliario necesario para la apertura de nuestras oficinas principales ubicadas en las calles Antonio Clavijo y Sergio Núñez de esta

ciudad de Ambato, la cual se realizo en un acto solemne con la presencia de todos los Socios, y un muy selecto grupo de amistades el día Sábado 10 de Mayo del 2008.

Como actividades concernientes al giro de empresa el cual específicamente comprende Diseño, planificación y construcción de bienes inmuebles. Cabe mencionar el contrato de administración de obra firmado el 17 de Junio del 2008 y debidamente notariado en la Notaria Primera del Cantón Ambato entre INMOCLIC Cía. Ltda. Y la Señora Rebeca Gertrudis Fuentes Villacres , para la construcción de tres viviendas ubicadas en el terreno de su propiedad ubicado en las calles Calderón de la Barca y Antonio Clavijo, las cuales constan de 140m2 de construcción cada una. De dicha construcción los trabajos comenzaron el lunes 30 de junio sin ningún contratiempo a acepción de la escases de varillas de hierro presentada por los meses de Agosto a Noviembre, además del posterior racionamiento de cemento que pudimos evidenciar durante todo el mes de Diciembre. Dichos contratiempos derivaron en un retraso moderado en el avance de la construcción, pero sin llegar a alguna repercusión grave en el

ámbito contractual con nuestra cliente; la Sra. Fuentes.

Por otro lado en Junta extraordinaria, se dispuso la compra por parte de la compañía a través de un crédito de los Socios; del terreno de 576m² al Señor Segundo Tisalema, mediante escritura publica otorgada el viernes 18 de Julio del 2008 ante la Dra. Helen Rubio Lecaro, Notaria Primera del Cantón Ambato, e inscrita debidamente el 25 de Julio del mismo año con la partida No. 5064 en el correspondiente Registro de Propiedad. El mismo que esta ubicado en las Calles Fray de Velazco y Antonio Clavijo de esta ciudad de Ambato, con el propósito de que inmediatamente se realicen todas las gestiones necesarias que conlleven a la edificación del conjunto habitacional de cinco viviendas al cual se denomina L`ENCANTTO.

Es todo por cuanto puedo comunicarles como hechos más relevantes que tuvieron lugar en el periodo 2008.

No me queda más de decirles gracias, muchas gracias a todos y cada uno de ustedes señores socios por saber colaborar, por saber respetar,

y por saber acatar ciertas disposiciones que en su momento se tuvo que impartir.

Atentamente:



Dr. José Luis Vásconez

GERENTE

Inmoclic Cía. Ltda.

