

INFORME DE GERENCIA

Presentación

La Gerencia presenta el informe de labores durante el ejercicio económico del período 2019, con las atribuciones que le otorgó la Junta de Accionistas y conociendo que el Gerente es el encargado, por ley, de la ejecución de los acuerdos de la Junta.

Durante el año 2019

Se ha realizado procesos administrativos propios de la Compañía, como la declaración mensual de reportes UAFE, declaraciones de IVA, entre otros, en los primeros meses del año, se culminó el proceso de rescisión del contrato privado de compraventa del departamento #4 del edificio Azalah, por otra parte se procedió a poner en venta el departamento #7 para cubrir los rubros de inversión que se mantiene pendiente en el Edificio Azalah.

INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

- 1.- Sobre la rescisión de la compra venta del departamento #4 efectivamente se culminó en el mes de febrero del año 2019, Posteriormente se procedió a reparar los daños causados por el uso del inmueble y el mencionado departamento quedo totalmente terminado y listo para su venta.
- 2.- La renta mensual de 500 USD incluido impuestos, generada por la renta del departamento #7 ha sido destinado para cubrir gastos y posibles inversiones de la compañía.
- 3.- Se ha dado cumplimiento a las obligaciones laborales, pagando cumplidamente los sueldos, salarios y aportes a la Seguridad Social.
- 4.- Dentro de lo planificado, se ha dispuesto la venta del departamento #7 para cubrir inversiones, gastos y deudas pendientes que mantiene la compañía. Para dicho efecto en los últimos meses del año se promociono y anuncio pero hasta la fecha no se ha tenido un cliente formal.

Proyección de la Gerencia.

La gerencia con el respaldo de la Junta de Accionistas, se ha propuesto como objetivos, la venta del departamento # 7 para finiquitar haberes pendientes, la venta de otros activos de la compañía para generar un capital de trabajo.

La finalidad de la gerencia es buscar la estabilidad de todos los socios y de la compañía.

Ambato, 28 de Abril del 2020

Atentamente:



Ing. Jorge Luis Vásquez
C.I. 180292331-6
GERENTE GENERAL