

INFORME DE GERENCIA

Presentación

La Gerencia presenta el informe de labores durante el ejercicio económico del periodo 2017, con las atribuciones que le otorgó la Junta de Accionistas y conociendo que el Gerente es el encargado, por ley, de la ejecución de los acuerdos de la Junta.

Durante este año

El proyecto "AZALAH" lo hemos finalizado, de esta forma concluyendo con un proyecto que ha llevado varios años a la compañía poder ejecutarlo, pero que desde este año en adelante se verán los frutos del esfuerzo realizado.

INFORME DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

- 1.- En el presente ejercicio económico desde el mes de Enero hasta Agosto, pudimos concluir con los acabados de construcción de los departamentos 1, 4, 5, y 6, hemos avanzado casi la totalidad de las áreas comunes solo quedando pendiente el rubro del ascensor.
- 2.- En el mes de Agosto, se procede hacer la entrega formal de los departamentos 5 y 6 mediante escrituras a los compradores Sres. Silvio Mayorga y Richard Fiallos respectivamente. Y como devolución de la cuenta de préstamos de socios se realiza también la entrega del departamento 3 sin acabados de construcción en obra gris, al Socio Jorge Luis Vásquez, de acuerdo con reza en escrituras públicas.
- 3.- En el pasado año 2017 se ha dado cumplimiento con todas las obligaciones tributarias pertinentes cancelando un valor considerable como anticipo de impuesto a la renta.
- 4.- Se ha dado cumplimiento a las obligaciones laborales, pagando cumplidamente los sueldos, salarios y aportes a la Seguridad Social.
- 5.- Dentro del acuerdo de compromiso de compra - venta del departamento 4 del proyecto Azalah, por dicho contrato privado, se ha recibido un segundo abono de 30,000.00 USD hasta que el propietario Sr. Richard Verdesoto realice un crédito hipotecario para que complete el valor restante.
- 6.- En Diciembre se inicia las conversaciones con los ex colaboradores, para la realización de las actas de finiquito y en consecuencia para resolver los valores pendientes de cancelarse a los ex trabajadores de la Compañía, como son el Dr. José Luis Vásquez y Sra. Rebeca Fuentes, dichos valores serán saldados en el año 2018.

Proyección de la Gerencia.

La gerencia con el respaldo de la Junta de Accionistas, se proyecta a la adecuación del Departamento No 7 "AZALAH" para poder arrendarlo en el siguiente y que sea un ingreso fijo de la compañía.

La finalidad de la gerencia es buscar el bienestar de todos los socios y que la compañía empiece a ser autosustentable y posteriormente rentable.

Ambato, 11 de Abril del 2018

Atentamente:



Ing. Jorge Luis Vásconez
C.I. 180292331-6
GERENTE GENERAL