

INFORME DE GERENCIA

Presentación

Conforme a la práctica establecida, la Gerencia presenta el informe de labores durante el ejercicio económico del período 2016, con las atribuciones que le otorgó la Junta de Accionistas y conociendo que el Gerente es el encargado, por ley, de la ejecución de los acuerdos de la Junta.

Durante este año

Todos los esfuerzos se han enfocado en la culminación del proyecto "AZALAH" y a todos los socios, les agradezco su valiosa colaboración y gran espíritu empresarial, además, de cumplir con el compromiso adquirido para lograr el bien común de la mayoría, ya que somos un grupo de seres humanos que lo único que buscamos es el progreso de la compañía, así como el bienestar de nuestros colaboradores en materia económica.

INFORME DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

1.- En el presente ejercicio económico desde el mes de Enero hasta Julio, pudimos concluir con la obra civil del edificio, así mismo en lo referente en acabados hemos avanzado en gran parte en los departamentos 5 y 6 que son de prioridad de entrega, ya que son parte de un compromiso adquirido años atrás.

2.- En el mes de Agosto, estando el edificio Azalah ya en su fase propicia para ser declarada en Propiedad Horizontal, nos vimos en la necesidad de planificar un uso para el Subsuelo 2, N-6.80, que genere valor para la compañía, por lo cual se procedió a elaborarse un nuevo anteproyecto de construcción, en el cual se propuso la edificación de un departamento de 172.88 mt2 de construcción, el mismo que fue tramitado y aprobado.

Por consecuencia luego de seguir con los procesos correspondientes, se obtuvo el permiso de construcción No. 1116 del 12 de Octubre del 2016.

Logrando de esta manera un beneficio, y también fue el inicio del siguiente paso que es la Declaratoria de Propiedad Horizontal.

3.- En el pasado año 2016 se ha dado cumplimiento con todas las obligaciones tributarias pertinentes.

4.- Se ha dado cumplimiento a las obligaciones laborales, pagando cumplidamente los sueldos, salarios y aportes a la Seguridad Social.

5.- Se ha realizado el compromiso de compra - venta del departamento 4 del proyecto Azalah, por dicho contrato privado, se ha recibido la cantidad de 1000.00 USD hasta que el futuro propietario concrete la venta de un departamento de su propiedad y con ese capital que recibe realice la cancelación del 70% del valor del departamento 4, la fecha prevista para esta negociación es Abril del 2017.

6.- En Diciembre se inicia los trámites de declaratoria en propiedad horizontal del Edificio Azalah, y cumpliendo con los requisitos establecidos se espera que dicho trámite finalice en su totalidad en Marzo del 2017

Proyección de la Gerencia.

La gerencia con el respaldo de la Junta de Accionistas, se proyecta a la venta de la mayor cantidad de departamentos del Edificio "AZALAH" para finales del año 2017.

La finalidad de la gerencia es buscar el crecimiento de la compañía y la optimización de sus recursos y es allá a donde volcaremos todos nuestros esfuerzos.

Ambato, 13 de Abril del 2017

Atentamente:



Ing. Jorge Luis Vásconez
C.I. 188292331-6
GERENTE GENERAL

