Oficinas: Antonio Clavijo y Sergio Núñez telefax: 2849497 Ambato - Ecuador

www.inmoclic.net

INFORME GERENCIAL DE ACTIVIDADES PERIODO 2012

Ambato , 22 de Enero 2013

Muy apreciados socios que conforman el grupo Inmobiliario INMOCLIC cía. Ltda. Como manda la tradición a los veinte y dos días del mes de Enero de cada año y como es solicitado la Súper Intendencia de Compañías; En mi calidad de Gerente y Representante legal de la institución emito en forma expresa el informe Gerencial del año 2012.

A principio del año que finalizo, se trabajó intensivamente en lograr configurar arquitectónica y estructuralmente el proyecto denominado

DISTINZZIONE APARMENTS, para ingresarlo a su aprobación a la sección de control urbano del departamento de planificación del I. Municipio de Ambato

Luego de haber terminado dicho diseño en he ingresado el anteproyecto, se logró su aprobación en el mes de julio obteniendo el informe de anteproyecto aprobado. Posteriormente para la realización de los cálculos estructurales se procedió a solicitar a un profesional versado en el tema la realización de los estudios de suelo. El Ing. Fausto Guevara fue el encargado de dicho estudio. Como resultado de este se rescata que la resistencia del suelo era muy óptima para un proyecto de tal magnitud, pero que el diseño arquitectónico demandaba un muy substancial incremento en el valor de la estructura del edificio, haciendo esto que se encarezcan mucho los costos y por ende que su rentabilidad disminuya en un muy alto porcentaje.

Posteriormente por consenso de todos los socios se procedió a autorizar el rediseño del proyecto el cual originalmente constaba de 10 departamentos sacrificando 4 departamentos para que el nuevo proyecto conste solo de seis departamentos. Y un subsuelo de parqueados. Tratando de cumplir todas las normas expresas en el COOTAD y en el POT para el efecto y en este trámite de

aprobación nos encontramos inmersos hasta el mes de diciembre. Esperamos que el permiso de construcción esté listo para el primer trimestre del 2013.

En el segundo trimestre del 2012 se culminó el proyecto el "Bosque" el cual en el mes de Octubre se concretó su oficialmente su venta.

De la misma manera se realizó los dos primeros pagos de capital del Crédito otorgado por Procubano a la institución de acuerdo a la tabla de amortización acordada. Quedando solamente pendiente un último pago que se lo realizara en el primer cuatrimestre del próximo año 2013.

De la misma manera en cuanto al sector contable durante todo el año que fenece el personal de contabilidad así como de gerencia se mantuvo en constante capacitación y realizando los trabajos para la correcta y definitiva aplicación de las normas internacionales de contabilidad. Propósito que lamentablemente no se logró por la falta de peritos acreditados por la superintendencia para la realización de los respectivos avalúos de los activos existentes. De igual manera la culminación de dicha transición de normal contables está prevista que se culmine lo más pronto posible a inicios del próximo ejercicio económico.

Es todo por cuanto puedo informales señores socios

Dado y firmado a los veinte y dos dias del mes de Enero del dos mil trece.

Atentamente:

INMOCLIC CIA. LTDA.
RUC.: 1891724183001
FIRMA AUTORIZADA

Dr. José Luis Vásconez M.D.E

180292330-8

GERENTE Inmoclic Cía. Ltda.