



*Oficinas: Antonio Clavijo y Sergio Niñez telefax: 2849497 Ambato - Ecuador*

*www.inmoclic.net*

# ***INFORME GERENCIAL DE ACTIVIDADES PERIODO 2011***

*Ambato 22 de Enero 2012*

*Distinguidos socios que conforman La empresa INMOCLIC cía. Ltda. Como es requerido por el órgano rector de las compañías en el Ecuador, la Súper Intendencia de Compañías; se procede hacerles llegar el informe Gerencial del año 2011, en el cual como es de conocimiento, se culminó con las ventas y de las viviendas que conformo el Conjunto Residencial L'encantto, también se procedió a autorizar las respectivas escrituras a favor de los respectivos compradores luego de haber recibido los montos estipulados en la promesas de compra venta.*

*En el mes de Mayo se aprobó la compra del terreno ubicado en la ciudadela el Bosque pasaje 12 de octubre al Señor Pinos Benjamín cuya escritura de compra se la firmo el día 26 de mayo en la Notaria primera.*

*Posteriormente luego de haber realizado todas las negociaciones previas el 17 de Junio se realizó la firma de la compra del terreno ubicado en Miraflores pasaje las Orquídeas al Dr. Ramón Sevilla, dicha escritura se realizó ante el Dr. Jorge Ruiz Albán Notario Tercero de esta ciudad de Ambato. Pocos días después en 21 de junio en la Notaria primera se realizó la compra del terreno ubicado en el sector de Tilulúm parroquia Santa Rosa a la Sra. Toapanta Pérez Lida.*

*Luego de haber tenido que iniciar nuevamente el trámite de aumento de capital puesto que al no haberlo podido culminar dentro del año 2010, la Súper Intendencia dispuso se reinicie el tramite el cual luego de haber realizado todas la gestiones y recomendaciones pertinentes el 18 de Noviembre del 2011 mediante Resolución; se Aprobó el aumento de capital y reforma del estatuto al monto de USD 80.200. Como reza en detalle y consta en la escritura pública realizada en la notaria Primera del Cantón Ambato ante la Dra. Helen Rubio Lecaro Notaria.*

*La junta general de socios aprobó el pre cancelación del crédito de USD70.000 A LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL. Con el afán de lograr la obtención de un nuevo crédito de USD 55.000 para cubrir un faltante en el presupuesto para la construcción del terreno de la ciudadela "El bosque". El cual por cambio de políticas en la CFN no se pudo tramitarlo ahí debido a que la competencia para créditos de construcción el estado la traslado al Banco Ecuatoriano de la Vivienda MIDUVI. Luego de lo cual Mediante resolución de junta extraordinaria de socios de obtuvo la aprobación para gestionar dicho crédito en PRODUBANCO cuyo desembolso se realizó los primeros días de este año 2011.*

*Se procedió a realizar la capacitación necesaria al personal estipulado en la super intendencia de compañías como requisito previo para la transición de las Normas Ecuatorianas de contabilidad NEC a las Normas internacionales de información financiera NIF. Y se dispuso realizar todos los ajustes y modificaciones pertinentes para poder realizar la respectiva entrega de balances.*

*Finalmente en el mes de Diciembre se realizó el tradicional evento por navidad conjuntamente con la entrega de aguinaldos a los trabajadores y*

*empleados cuyo presupuesto fue puesto a consideración y debidamente  
avalizado por la junta general de socios.*

*Es todo por cuanto puedo informales señores socios*

**Atentamente:**



**Dr. José Luis Vásquez M.D.E**

**180292330-8**

**GERENTE Inmoclic Cía. Ltda.**

