



INFORME DE GERENCIA

Presentación

Conforme a la práctica establecida, la Gerencia presenta el informe de labores durante el ejercicio económico del período 2015, con las atribuciones que le otorgó la Junta de Accionistas y conociendo que el Gerente es el encargado, por ley, de la ejecución de los acuerdos de la Junta.

Durante este año

Hemos trabajado con sinergia, integrando el personal administrativo, maestros artesanos, oficina de contabilidad, y el área de ventas que será la encargada de la comercialización de los departamentos del proyecto "AZALAH" y a todos los que son parte de esta gran familia llamada INMOCLIC CIA. LTDA., por lo que a todos les agradezco su valiosa colaboración y gran espíritu empresarial, además, de cumplir con el compromiso adquirido para lograr el bien común de la mayoría, ya que somos un grupo de seres humanos que lo único que buscamos es el progreso de la compañía, así como el bienestar de nuestros accionistas y colaboradores en materia económica.

INFORME DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

1.- En el presente ejercicio económico retomamos en el mes de Abril con la construcción del proyecto "AZALAH", ya que debido a modificaciones en el plano arquitectónico original, tuvimos por parte del GADMA una interrupción de 3 meses de trabajo hasta la aprobación y otorgamiento del nuevo permiso de construcción.

2.- A inicios de Abril, se obtuvo el permiso de construcción del plano modificadorio del proyecto "AZALAH", en el cual se logró aumentar un subsuelo generando un espacio arquitectónico de 178 mts cuadrados de construcción, tener acceso a la terraza y cambiar el ingreso vehicular, a su vez terminado el juicio de contravenciones de construcción establecido por el GADMA, cancelando la multa establecida por la supuesta infracción.

3.- Se mantiene pendiente el aumento de capital, dicho trámite fue iniciado en la Superintendencia de Compañías en el año 2013 y por motivos de diferente índole no se ha lo ha finiquitado aun, pero dicho trámite puede ser retomado en cualquier momento ya que su documentación se encuentra al día.



4.- En el pasado año 2015 se ha dado cumplimiento con todas las obligaciones tributarias pertinentes.

5.- Se ha dado cumplimiento a las obligaciones laborales, pagando cumplidamente los sueldos, salarios y aportes a la Seguridad Social.

6.- Se ha realizado la venta en construcción de los departamentos 5 y 6 del proyecto Azalah dichos contratos de compra – venta no han sido llevados a consideración ni constan en actas de juntas de accionistas ya que la venta de los departamentos forman parte del giro del negocio de la compañía y no es venta de un activo fijo de la misma, por tal motivo es potestad de la Gerencia realizar la venta pertinente. Por esta transacción la compañía ha recibido abonos de los cuales se han respaldados con recibos emitidos por la Gerencia hacia los futuros propietarios y dichos depósitos han sido evidenciados en las Cuentas Corrientes de la Compañía.

7.- Mediante junta de accionistas REF: 2015-ACT01 se aprobó recibir el financiamiento por parte de los socios, Rebeca Fuentes y Jorge Luis Vásconez, estos rubros serán evidenciados en contabilidad mediante la cuenta del pasivo "prestamos de socios" la cual servirá para cubrir los costos y gastos de la construcción del edificio Azalah, por dichos prestamos los socios acuerdan cancelar el 00.00% de interés y el plazo estará fijado de acuerdo a la capacidad de pago que tenga la compañía y en casos especiales también se tomara en cuenta la urgencia económica del socio por hacer uso personal de su capital.

8.- En la Junta REF: 2015-ACT02 se aprueba la contratación para el diseño de planos estructurales del ducto de ascensor en vigas HBE de acero por parte del Ing. Civil. Fabricio Pérez y el muro pie de talud en hormigón armado y protección del talud por el Ing. Civil. Jorge Cevallos, una vez terminados estos estudios igualmente se aprueba la construcción de los mismos en el proyecto Azalah.

En esta junta se pone a conocimiento que por el motivo de la construcción de los cuatro ítems mencionados anteriormente como son el 1). Acceso a la terraza, 2). Subsuelo de 178 mts² de construcción, 3). El ducto del ascensor, y 4). El muro de contención junto a la estabilización del talud; El presupuesto destinado para esto será de (ciento veinte y un mil dólares) 121000.00 USD; divididos en: USD11000 el tapa grada de acceso a la terraza, USD 80000.00 el subsuelo de 178mts², USD 8000.00 ducto del ascensor y USD20000.00 muro y protección del talud.

Estos rubros se sumarian al presupuesto inicial de obra que se contempló en el año 2014.



Grupo Inmobiliario **INMOCLIC CIA. LTDA.**

REF: 2015-INFOGEREN

Proyección de la gerencia.

La gerencia con el respaldo de la Junta de Accionistas, se proyecta a la terminación del conjunto "AZALAH" para finales del año 2016.

La finalidad de la gerencia es buscar el crecimiento de la compañía y la optimización de sus recursos y es allá a donde volcaremos todos nuestros esfuerzos.

Ambato, 20 de Abril del 2016

Atentamente:



Ing. Jorge Luis Vásconez
C.I. 180292331-6
GERENTE GENERAL