

**BUSERCON BUSINESS SERVICES AND CONSTRUCTIONS CIA LTDA**


**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

**Al 31 de Diciembre del 2015**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

CUENTA	DETALLE	NOTAS	
<b>1</b>	<b>ACTIVO</b>		
<b>101</b>	<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
10101	Efectivo y equivalentes del efectivo	1	81,464.80
10102	Activos Financieros	2	416,602.37
10103	Inventarios	3	0.00
10104	Servicios y Otros Pagos Anticipados	4	69,148.52
10105	Activos por Impuestos Corrientes	5	45,944.75
	<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>613,160.44</b>
<b>102</b>	<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
10201	Propiedad, Planta y Equipo (neto)	6	37,460.00
10204	Activo Intangible	7	1,138.31
10205	Activos por Impuestos Diferidos	8	0.00
10206	Activos Financieros no corrientes	9	0.00
10207	Otros Activos No Corrientes	10	0.00
	<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>38,598.31</b>
<b>1</b>	<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>651,758.75</b>
<b>2</b>	<b>PASIVO</b>		
<b>201</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
20103	Cuentas y Documentos por pagar	11	56,451.83
20104	Obligaciones con Instituciones Financieras	12	0.00
20105	Provisiones	13	136,808.20
20107	Otras Obligaciones Corrientes	14	58,104.08
20108	Cuentas por pagar diversas relacionadas	15	0.00
20109	Otros pasivos financieros	16	0.00
20110	Anticipo de Clientes	17	229,388.45
20112	Porción Corriente de provisiones por beneficios a empleados	18	0.00
20113	Otras Pasivos Corrientes	19	0.00
	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>480,752.56</b>
<b>202</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
20202	Cuentas y Documentos por pagar	20	0.00
20203	Obligaciones con Instituciones Financieras	21	0.00
20204	Cuentas por pagar diversas relacionadas	22	129,668.01
20207	Provisiones por Beneficios a empleados	23	0.00
20208	Otras Provisiones	24	0.00
20209	Pasivo Diferido	25	0.00
	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>129,668.01</b>
<b>2</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>610,420.57</b>
<b>3</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>		
30101	Capital Suscrito o Asignado	26	600.00
302	Aportes para futuras capitalizaciones	27	0.00
30401	Reserva Legal	28	0.00
30402	Reservas Facultativa y Estatutaria	28	0.00
<b>305</b>	<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>29</b>	
30502	Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo		0.00
<b>306</b>	<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>30</b>	
30601	Ganancias acumuladas		761.11
30602	Pérdidas acumuladas		-4,574.31
30603	Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF		0.00
30604	Reserva de capital		
30605	Reserva por Donaciones		
30606	Reserva por Valuación		
30607	Superávit por revaluación de Inversiones		
<b>307</b>	<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>		
30701	Ganancia neta del Período	R I	44,551.38
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>41,338.18</b>
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>651,758.75</b>

\*Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

  
Dra. Cumandá Toro  
CONTADORA GENERAL

**BUSERCON BUSINESS SERVICES AND CONSTRUCTIONS CIA LTDA**

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)**

**Al 31 de Diciembre del 2015**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	%
<b>INGRESOS</b>		
41 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	31	
4101 Ventas de bienes		29,409.20
4102 Prestación de servicios		2,643.03
4103 Contratos de construcción		1,081,350.45
4109 (-) Descuento en ventas		0.00
4110 (-) Devolución en Ventas		0.00
41 VENTAS NETAS		<u>1,113,402.68</u>
51 (-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION		
Costo de venta y producción	33	995,742.61 89%
42 GANANCIA BRUTA--> Subtotal "A" (41-51)		<u>117,660.07</u>
43 Otros Ingresos	32	4.31
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>		
5201 Gastos de ventas	34	0.00 0%
5202 Gastos de Administración		<u>51,560.37</u> 5%
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		51,560.37
5203 GASTOS FINANCIEROS	35	
Interés, comisiones de Operaciones Financieras		<u>223.34</u>
TOTAL GASTOS FINANCIEROS		223.34
5204 OTROS GASTOS	36	4.13
60 GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS -->"B"(A+43-52)	37	65,876.54
61 15% Participación a Trabajadores		<u>-9,881.48</u>
62 Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos-->"C"(B-61)		<u>55,995.06</u>
63 Impuesto a la Renta		-11,443.68
64 GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS-->"D"(C-63)		<u>44,551.37</u> 4%
81 COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL		0.00
8103 Ganancia por revaluación de propiedad, planta y equipo		0.00
8108 Otros (cambios de políticas contables y errores)		0.00
Cuentas Incobrables (Cartera de años anteriores)--> Error	0.00	
No reconocimiento de activos (gastos pre operacionales)--> Política	0.00	
Reconocimiento del pasivo (provisión Jubilación Patronal)--> Política	<u>0.00</u>	
TOTAL COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL		<u>0.00</u>
82 RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO		<u>44,551.37</u>

\*Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Dra. Cumandá Toro  
CONTADORA GENERAL

**BUSERCON BUSINESS SERVICES AND CONSTRUCTIONS CIA LTDA****Notas a los Estados Financieros**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

**1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Se refiere al siguiente detalle:

		dic-16
Código	DETALLE	VALOR US\$
	Caja Chica	0.00
	Caja General	0.00
	Fondo Rotativo	0.00
	Subtotal Caja	0.00
	<b>BANCOS LOCALES</b>	
	Banco Pichincha Corriente 21001110-74	81,404.38
	Banco Internacional Corriente 3500611567	60.42
	<b>BANCOS DEL EXTERIOR</b>	0.00
		0.00
	<b>INVERSIONES A CORTO PLAZO</b>	
	Pólizas a 90 días	0.00
	Subtotal Bancos e Inversiones	81,464.80
10101	<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>81,464.80</b>

**2. ACTIVOS FINANCIEROS**

Se refiere al siguiente detalle:

		dic-16
Código	DETALLE	VALOR US\$
1010205	Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados	0.00
101020501	De actividades ordinarias que generan intereses	0.00
101020502	De actividades ordinarias que no generan intereses	11,522.16
1010206	Cuentas por Cobrar Clientes Relacionadas	0.00
1010207	Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas	0.00
1010208	Otras Cuentas por Cobrar no Relacionadas	80.21
1010209	Provisión Cuentas Incobrables	0.00
1010210	Provisiones	405,000.00
10102	<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>416,602.37</b>

**3. INVENTARIOS**

Se refiere al siguiente detalle:

		dic-16
Código	DETALLE	VALOR US\$
1010301	Inventario de Materia Prima	0.00
1010302	Inventario de Productos en Proceso	0.00
1010303	Inv. de suministros o materiales a ser consumidos en producción	0.00
1010304	Inv. de suministros o materiales a ser consumidos en la prestación-	0.00
1010305	Inv. De prod. term. y mercadería en almacén-producidos por la Cía.	0.00
1010306	Inv. De prod. term. y mercadería en almacén-comprados a terceros	0.00
1010307	Mercaderías en Tránsito	0.00
1010308	Obras en construcción	0.00
1010309	Obras terminadas	0.00
1010310	Materiales o bienes para la construcción	0.00
1010311	Inv. repuestos, herramientas y accesorios	0.00
1010312	Otros Inventarios	0.00
1010313	(-) Provisión por valor neto de realización y otras pérdidas	0.00
10103	<b>TOTAL INVENTARIOS</b>	<b>0.00</b>

Dra. Cumaná Toro  
CONTADORA GENERAL

**BUSERCON BUSINESS SERVICES AND CONSTRUCTIONS CIA LTDA**  
**Notas a los Estados Financieros**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

**4. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS**

Se refiere al siguiente detalle:

		dic-16
Código	DETALLE	VALOR US\$
1010401	Seguros pagados por anticipado	0.00
1010402	Arriendo pagado por anticipado	0.00
1010403	Anticipo a Proveedores	69,148.52
1010404	Otros anticipos entregados	0.00
10104	<b>TOTAL SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS</b>	<b>69,148.52</b>

**5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Se refiere al siguiente detalle:

		dic-16
Código	DETALLE	VALOR US\$
1010501	Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)	45,944.75
1010502	Crédito Tributario a favor de la empresa (I. Renta)	0.00
1010503	Anticipo de Impuesto a la Renta	0.00
10105	<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>45,944.75</b>

**6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Se refiere al siguiente detalle:

		dic-16
Código	DETALLE	VALOR US\$
1020101	Terrenos	37,460.00
1020102	Edificios	0.00
1020103	Construcción en Curso	0.00
1020104	Instalaciones	0.00
1020105	Muebles y Enseres	0.00
1020106	Máquinas y Equipos	0.00
1020107	Naves, Aeronaves	0.00
1020108	Equipo de Computación	0.00
1020109	Vehículos y Equipos de Transportes	0.00
1020110	Otros Propiedad y Equipo	0.00
1020111	Repuestos y Herramientas	0.00
	<b>Total Costo Propiedad, planta y equipo</b>	<b>37,460.00</b>
1020112	(-) Depreciación acumulada Propiedades, planta y equipo	0.00
1020113	(-) Deterioro acumulado de Propiedades, planta y equipo	0.00
10201	<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>0.00</b>
10201	<b>NETO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO(neto)</b>	<b>37,460.00</b>

**6.1. ACTIVOS BIOLÓGICOS**

**7. ACTIVOS INTANGIBLES**

Se refiere al siguiente detalle:

		dic-16
Código	DETALLE	VALOR US\$
1020401	Seguros	1,138.31
1020402	Marcas, Patentes, Derechos de llaves	0.00
1020404	(-) Amortización acumulada de activo intangible	0.00
1020405	(-) Deterioro acumulado de activo intangible	0.00
1020406	Otros Activos Intangibles (Programas Informáticos)	0.00
1020406	Otros Activos Intangibles (Gastos pre operacionales netos)	0.00
10204	<b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>1,138.31</b>

Dra. Cumandá Toro  
 CONTADORA GENERAL

**BUSERCON BUSINESS SERVICES AND CONSTRUCTIONS CIA LTDA**

**Notas a los Estados Financieros**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

**8. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-16 VALOR US\$
1020501	Depreciación en exceso de propiedad, planta y equipo	0.00
1020502	Jubilación Patronal empleados menos de 10 de años	0.00
10205	<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>0.00</b>

Mencionar en esta nota el criterio contable aplicado que puede ser:

Son las cantidades de impuestos sobre las ganancias a recuperar en periodos futuros, relacionados con:

- Diferencias temporarias deducibles
- La compensación de pérdidas de años anteriores, que todavía no hayan sido objeto de deducción fiscal
- La compensación de créditos no utilizados de años anteriores

El activo por Impuesto Diferido registrado a esta fecha es por las diferencias temporarias deducibles

**9. ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-16 VALOR US\$
1020601	Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento	0.00
1020602	(-) Provisión por Deterioro de Activos Financieros	0.00
1020603	Documentos y Cuentas por Cobrar	0.00
1020604	(-) Provisión por Cuentas incobrables de Activos Financieros	0.00
10206	<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES</b>	<b>0.00</b>

**10. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-16 VALOR US\$
1020701	Inversiones en subsidiarias	0.00
1020702	Inversión en Asociadas	0.00
1020703	Inversiones en Negocios Conjuntos	0.00
1020704	Otras Inversiones	0.00
1020705	(-)Provisión Valuación de Inversiones	0.00
1020706	Otros Activos no corrientes	0.00
10207	<b>TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>0.00</b>

**11. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-16 VALOR US\$
2010301	Proveedores Locales	56,451.83
2010302	Proveedores del Exterior	0.00
20103	<b>TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>56,451.83</b>

**12. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-16 VALOR US\$
2010401	Sobregiros Bancarios.	
	Sobregiros Bancarios: Banco Pichincha	0.00
	Sobregiros Bancarios: Banco Internacional	0.00
	Sobregiros Bancarios: Pacífico	0.00
2010401	<b>TOTAL SOBREGIROS BANCARIOS</b>	<b>0.00</b>

**LOCALES**

Código	DETALLE	VALOR US\$
2010401	Obligaciones Bancos locales	
	Banco Pichincha	0.00
	Banco Internacional	0.00
2010401	<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LOCALES</b>	<b>0.00</b>

**DEL EXTERIOR**

Código	DETALLE	VALOR US\$
2010402	Obligaciones Bancos del Exterior	
	Banco UBS	0.00
2010402	<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS DE EXTERIOR</b>	<b>-</b>
20104	<b>TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>	<b>0.00</b>

Dra. Cumandá Toro  
CONTADORA GENERAL

**BUSERCON BUSINESS SERVICES AND CONSTRUCTIONS CIA LTDA**  
**Notas a los Estados Financieros**  
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

**13. PROVISIONES**

Se refiere al siguiente detalle:

		dic-16
Código	DETALLE	VALOR US\$
2010501	Provisiones locales	136,808.20
2010502	Provisiones del exterior	0.00
20105	<b>TOTAL PROVISIONES</b>	<b>136,808.20</b>

En esta cuenta se registrará:

Para cubrir obligaciones presentes como resultados de sucesos pasados, ante la posibilidad de que la empresa, a futuro, tenga que desprenderse de recursos.

**14. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Se refiere al siguiente detalle:

		dic-16
Código	DETALLE	VALOR US\$
2010701	Con la Administración Tributaria	11,816.70
2010702	Impuesto a la Renta del Ejercicio por Pagar	4,359.65
2010703	Obligaciones con el IESS	3,317.37
2010704	Por Beneficios de Ley a empleados	28,728.88
2010705	15% Participación a Trabajadores del Ejercicio	9,881.48
2010706	Dividendos por pagar	0.00
20107	<b>TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>	<b>58,104.08</b>

Incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que deben ser asumidos por la empresa.

**15. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS**

Se refiere al siguiente detalle:

		dic-16
Código	DETALLE	VALOR US\$
20108	Otras Cuentas por pagar relacionadas (Préstamos)	0.00
20108	<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS</b>	<b>0.00</b>

Corresponden a obligaciones con entidades relacionadas que no provienen de operaciones comerciales, se reconocerán inicialmente por el costo de la transacción, posteriormente se medirán a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos los pagos realizados.

**16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

Se refiere al siguiente detalle:

		dic-16
Código	DETALLE	VALOR US\$
20109	Otros pasivos Financieros	0.00
20109	<b>TOTAL OTROS PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>0.00</b>

En esta cuenta se registrarán obligaciones financieras como comisiones u otros servicios que constituyan obligaciones actuales de la empresa por efectos de eventos pasados.

**17. ANTICIPO DE CLIENTES**

Se refiere al siguiente detalle:

		dic-16
Código	DETALLE	VALOR US\$
20110	Anticipo de Clientes	229,388.45
20110	<b>TOTAL ANTICIPO DE CLIENTES</b>	<b>229,388.45</b>

Se registrará todos los fondos recibidos anticipadamente por parte de los clientes, en las cuales se debe medir el costo del dinero en el tiempo (interés implícito) de generar dicho efecto.

**18. PORCION CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

Locales

		dic-16
Código	DETALLE	VALOR US\$
2011201	Jubilación Patronal	0.00
2011202	Otros Beneficios a Largo Plazo para los empleados	0.00
20112	<b>TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>	<b>0.00</b>

Incluye la porción corriente de provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post empleo, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal de la empresa.

Dra. Cumandá Toro  
CONTADORA GENERAL

**BUSERCON BUSINESS SERVICES AND CONSTRUCTIONS CIA LTDA**

**Notas a los Estados Financieros**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

**19. OTROS PASIVOS CORRIENTES**

Se refiere al siguiente detalle:

		dic-15
Código	DETALLE	VALOR US\$
20113	Otras cuentas por pagar	0.00
20113	<b>TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>0.00</b>

**20. PASIVO NO CORRIENTE  
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Se refiere al siguiente detalle:

		dic-15
Código	DETALLE	VALOR US\$
2020201	Cuentas y Documentos por pagar (locales)	0.00
2020202	Cuentas y Documentos por pagar (del exterior)	0.00
20202	<b>TOTAL CUENTAS Y DTOS POR PAGAR</b>	<b>0.00</b>

**21. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Locales

		dic-16
Código	DETALLE	VALOR US\$
2020301	Obligaciones Bancos locales Banco Pichincha*	0.00
20203	<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LOCALES</b>	<b>0.00</b>

\*Detallar: Vencimiento, tasa de interés, Garantías Colaterales

**OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Del exterior

		dic-16
Código	DETALLE	VALOR US\$
2020302	Obligaciones Bancos del Exterior Banco UBS **	0.00
20203	<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS DEL EXTERIOR</b>	<b>0.00</b>

Código	TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00
--------	--------------------------------	------

\*\*Detallar: Vencimiento, tasa de interés, Garantías Colaterales

Porción no corriente de las obligaciones con bancos y otras instituciones financieras, llevados al costo amortizado utilizando tasas efectivas

**22. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS**

Locales

		dic-16
Código	DETALLE	VALOR US\$
2020401	Cuentas relacionadas por pagar	129,668.01
2020401	<b>TOTAL CUENTAS RELACIONADAS LOCALES</b>	<b>129,668.01</b>

Del Exterior

		VALOR US\$
Código	DETALLE	
2020402	Cuentas relacionadas por pagar	0.00
2020402	<b>TOTAL CUENTAS RELACIONADAS EXTERIOR</b>	<b>0.00</b>
20204	<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS</b>	<b>129,668.01</b>

Corresponden a obligaciones con entidades relacionadas que no provienen de operaciones comerciales, se reconocerán inicialmente por el costo de la transacción, posteriormente se medirán a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos los pagos realizados.

**23. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS (porción no corriente)**

		dic-16
Código	DETALLE	VALOR US\$
2020701	Provisión Jubilación Patronal	0.00
2020702	Otros beneficios no corrientes para los empleados	0.00
20207	<b>TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>	<b>0.00</b>

Incluye la porción no corriente de provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post empleo, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal la empresa.

**24. OTRAS PROVISIONES**

		dic-16
Código	DETALLE	VALOR US\$
20208	Otras Provisiones	0.00
20208	<b>TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>	<b>0.00</b>

Se registrará el importe no corriente estimado para cubrir otras obligaciones presentes como resultados de sucesos pasados, ante la posibilidad de que la empresa tenga que desprenderse de recursos que involucren recursos económicos, cuando se pueda estimar fiablemente el valor.

**25. PASIVO DIFERIDO**

Se refiere al siguiente detalle:

		dic-16
Código	DETALLE	VALOR US\$
2020901	Ingresos Diferidos	0.00
2020902	Pasivo por Impuesto Diferido	0.00
2020902	<b>TOTAL PASIVO DIFERIDO</b>	<b>0.00</b>

Pasivo Diferido: Incluye pasivos diferidos que van a ser reconocidos en el tiempo como ingreso o como derecho de compensación tributaria

Ingresos diferidos: Se registrará un importe específico por servicios subsiguientes que deben ser diferidos y reconocidos como ingreso de actividades ordinarias a lo largo del periodo durante el cual se ejecuta el servicio comprometido. El importe diferido es el que permite cubrir los costos esperados de los servicios a prestar según el acuerdo, junto con una porción razonable de beneficios por tales servicios

Dra. Camarada Toro  
CONTADOR GENERAL

**BUSERCON BUSINESS SERVICES AND CONSTRUCTIONS CIA LTDA****Notas a los Estados Financieros**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

**26. CAPITAL SOCIAL**

Se refiere al siguiente detalle:

		dic-16
Código	DETALLE	VALOR US\$
30101	Capital Suscrito o asignado	
3010101	Espinosa Molina Carlos Hugo	200.00
3010102	Espinosa Espinosa Carlos Edwin	200.00
3010103	Espinosa Espinosa Roberson Olmedo	200.00
30101	<b>TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO</b>	<b>600.00</b>

El capital Social de la empresa está constituido por 600 participaciones de \$ 1,00 dólar de los Estados Unidos de América, cada una.

**27. APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES**

Se refiere al siguiente detalle:

		dic-16
Código	DETALLE	VALOR US\$
	Aportes futuras capitalizaciones	0.00
302	<b>TOTAL APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES</b>	<b>0.00</b>

Comprende los aportes efectuados por los socios o accionistas para futuras capitalizaciones que tienen un acuerdo formal de capitalización a corto plazo, y que por lo tanto califican como patrimonio.

**28. RESERVAS**

Se refiere al siguiente detalle:

		dic-16
Código	DETALLE	VALOR US\$
30401	Reserva Legal	0.00
30402	Reserva Facultativa y Estatutaria	0.00
304	<b>TOTAL RESERVAS</b>	<b>0.00</b>

La Ley de Compañías, requiere que por lo menos el 5% de su utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo, el 50% del capital suscrito y pagado.

**RESERVA LEGAL:** De conformidad con los artículos 109 y 297 de la Ley de compañías, se reservará el 5% o 10% de las utilidades líquidas anuales.

**RESERVAS FACULTATIVAS, ESTATUTARIA:** Se forma en cumplimiento del estatuto o por decisión voluntaria de los socios o accionistas.

**29. OTROS RESULTADOS INTEGRALES**

Se refiere al siguiente detalle:

		dic-16
Código	DETALLE	VALOR US\$
30501	Superávit de Activos Financieros disponibles para la venta	0.00
30502	Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo	0.00
30503	Superávit por revaluación de activos intangibles	0.00
30504	Otros Superávit por revaluación	0.00
305	<b>TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>0.00</b>

**30. RESULTADOS ACUMULADOS**

Se refiere al siguiente detalle:

		dic-16
Código	DETALLE	VALOR US\$
30601	Ganancias acumulados	761.11
	Menos Dividendos	0.00
	Menos transferencias a Reserva Legal	0.00
30602	(-) Pérdidas Acumuladas	-4,574.31
30603	<b>Resultados acumulados por adopción NIIF</b>	
3060301	Cuentas Incobrables (Cartera de años anteriores)-> Error	0.00
3060302	No reconocimiento de activos (gastos pre operacionales)-> Política	0.00
3060304	Reconocimiento del pasivo (provisión Jubilación Patronal)-> Política	0.00
30604	Reserva de capital	
30605	Reserva por Donaciones	
30606	Reserva por Valuación	
30607	Superávit por revaluación de Inversiones	
306	<b>TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>-3,813.20</b>

Resolución N° S.S.ICLCPAIFRS.G.11 07 del 9 de Septiembre del 2011 Resuelve: los saldos acreedores de las cuentas Reserva de Capital, Revaluación por Donaciones, Reserva por Valuación y superávit por revaluación de Inversiones, deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta "Resultados Acumulados", saldos que solo podrán ser capitalizados en la parte que excede al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido

Dra. Cumandá Toro  
CONTADORA GENERAL



**BUSERCON BUSINESS SERVICES AND CONSTRUCTIONS CIA LTDA**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)**

**31. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Se refiere al siguiente detalle:

		dic-16
Código	DETALLE	VALOR US\$
4101	Ventas de Bienes	29,409.20
4102	Prestación Servicios	2,643.03
4103	Contratos Construcción	1,081,350.45
4110	Descuento en ventas	0.00
4111	Devolución en Ventas	0.00
41	<b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>1,113,402.68</b>

**32. OTROS INGRESOS**

Es el siguiente detalle

		dic-16
Código	DETALLE	VALOR US\$
4301	Dividendos	0.00
4302	Intereses Financieros	0.00
4305	Ingresos Varios	4.31
43	<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>	<b>4.31</b>

**33. COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCION**

Se refiere al siguiente detalle:

		dic-16
Código	DETALLE	VALOR US\$
5101	<b>MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>	
510101	(+) Inventario inicial de bienes no producidos por la Compañía	0.00
510102	(+) Compras netas locales de bienes no producidos por la cía.	0.00
510103	(+) Importaciones de bienes no producidos por la Compañía	0.00
510104	(-) Inventario final de bienes no producidos por la Compañía	0.00
5101	<b>MATERIALES UTILIZADOS</b>	
510105	(+) Inventario inicial de materias primas	0.00
510106	(+) Compras netas locales de materia prima	344,440.20
510107	(+) Importaciones de materia prima	0.00
510108	(-) Inventario final de materia prima	0.00
510109	(+) Inventario inicial de productos en proceso	0.00
510110	(-) Inventario final de productos en proceso	0.00
510111	(+) Inventario inicial productos terminados	0.00
510112	(-) Inventario final de productos terminados	0.00
510106	(-) Ajustes	60,762.25
5102	<b>(+) MANO DE OBRA DIRECTA</b>	
510201	Sueldos y Beneficios sociales	46,721.48
510202	Gastos planes de beneficios a empleados	2,630.73
5103	<b>(+) MANO DE OBRA INDIRECTA</b>	
510301	Sueldos y beneficios sociales	0.00
510302	Gastos planes de beneficios a empleados	0.00
5104	<b>(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION</b>	
510401	Depreciación propiedades planta y equipo	0.00
510402	Depreciación de activos biológicos	0.00
510403	Deterioro de propiedad planta y equipo	0.00
510404	Efecto valor neto de realización de inventarios	0.00
510405	Gastos por garantía en venta de productos o servicios	0.00
510406	Mantenimiento y reparaciones	4,807.68
510407	Suministros materiales y repuestos	6.25
510408	Otros Costos de producción	536,374.02
51	<b>TOTAL COSTOS DE PRODUCCIÓN Y VENTAS</b>	<b>995,742.61</b>

Dra. Cumará Toro  
CONTADORA GENERAL

**BUSERCON BUSINESS SERVICES AND CONSTRUCTIONS CIA LTDA**

**Notas a los Estados Financieros**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

**34. GASTOS DE VENTA**

Se refiere al siguiente detalle:

dic-16

Código	DETALLE	VALOR US\$
520101	Sueldos, salarios y demás remuneraciones	0.00
520102	Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	0.00
520103	Beneficios sociales e indemnizaciones	0.00
520104	Gasto planes de beneficios a empleados	0.00
520105	Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	0.00
520106	Remuneraciones a otros trabajadores autónomos	0.00
520107	Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales	0.00
520108	Mantenimiento y reparaciones	0.00
520109	Arrendamiento operativo	0.00
520110	Comisiones	0.00
520111	Promoción y publicidad	0.00
520112	Combustibles	0.00
520113	Lubricantes	0.00
520114	Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	0.00
520115	Transporte	0.00
520116	Gastos de gestión (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	0.00
520117	Gastos de viaje	0.00
520118	Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	0.00
520119	Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles	0.00
520121	<b>Depreciaciones:</b>	
52012101	Propiedades, planta y equipo	0.00
	Propiedades de inversión	0.00
520122	<b>Amortizaciones:</b>	
52012201	Intangibles	0.00
52012202	Otros activos	0.00
520123	<b>Gasto deterioro:</b>	
52012301	Propiedades, planta y equipo	0.00
52012306	Otros activos	0.00
520124	<b>Gastos por cant. anormales de utilización en el proceso de producción:</b>	
52012401	Mano de obra	0.00
52012402	Materiales	0.00
52012403	Costos de producción	0.00
520125	<b>Gasto por reestructuración</b>	0.00
520126	<b>Valor neto de realización de inventarios</b>	0.00
520128	<b>Otros gastos</b>	0.00
	<b>Subtotal Gastos de Venta</b>	<b>0.00</b>

Dra. Cumanda Toro  
CONTADORA GENERAL

**BUSERCON BUSINESS SERVICES AND CONSTRUCTIONS CIA LTDA**

**Notas a los Estados Financieros**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

**34. GASTOS DE ADMINISTRACION**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	VALOR US\$
520201	Sueldos, salarios y demás remuneraciones	22,224.36
520202	Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	4,180.80
520203	Beneficios sociales e indemnizaciones	2,212.65
520204	Gasto planes de beneficios a empleados	0.00
520205	Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	17,569.17
520206	Remuneraciones a otros trabajadores autónomos	0.00
520207	Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales	0.00
520208	Mantenimiento y reparaciones	1,410.70
520209	Arrendamiento operativo	1,600.00
520210	Comisiones	0.00
520212	Combustibles	9.82
520213	Lubricantes	0.00
520214	Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	0.00
520215	Transporte	0.00
520216	Gastos de gestión (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	0.00
520217	Gastos de viaje	0.00
520218	Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	0.00
520219	Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles	159.22
520220	Impuestos, Contribuciones y otros	1,458.36
520221	<b>Depreciaciones:</b>	
52022101	Propiedades, planta y equipo	0.00
52022102	Propiedades de inversión	0.00
520222	<b>Amortizaciones:</b>	
52022201	Intangibles	0.00
52022202	Otros activos	0.00
520223	<b>Gasto deterioro:</b>	
52022301	Propiedades, planta y equipo	0.00
52022302	Inventarios	0.00
52022303	Instrumentos Financieros	0.00
52022304	Intangibles	0.00
52022305	Cuentas por Cobrar	0.00
52022306	Otros activos	0.00
520224	Gastos por cant. anormales de utilización en el proceso de producción:	0.00
520225	Pérdida en venta de activos	0.00
520226	Valor neto de realización de inventarios	0.00
520227	Otros gastos	139.31
520228	Gastos no deducibles	595.98
<b>Subtotal Gastos de Administración</b>		<b>51,560.37</b>
<b>Total Gastos de Venta y Administrativos</b>		<b>51,560.37</b>
520301	Intereses	3.73
520302	Comisiones	219.61
520305	Otros Gastos Financieros	0.00
5203	<b>Total Gastos Financieros</b>	<b>223.34</b>
520402	Otros Gastos	4.13
5204	<b>Total Otros Gastos</b>	<b>4.13</b>
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>		<b>1,047,530.45</b>

35.

36.

Dra. Cui Mandá Toro  
CONTADORA GENERAL

**BUSERCON BUSINESS SERVICES AND CONSTRUCTIONS CIA LTDA**

**Notas a los Estados Financieros**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

**37. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA**

Se refiere al siguiente detalle: (Art.46 del Reglamento)

Casillero Sup.	Casillero SRI	DETALLE	VALOR US\$
60	801	Ganancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta	65,876.54
61	803	(-) 15% Participación a Trabajadores	-9,881.48
	804	(-)100% Dividendos Exentos	0.00
	805	(-)100% Otras Rentas Exentas	0.00
	806	(+) Gastos no Deducibles Locales	595.98
		(+) Gastos Cuentas Incobrables, que exceden el limite del 1%	0.00
		(+) Depreciación que exceden al porcentaje del SRI	0.00
		(+) Gasto Jubilación patronal empleados menos de 10 años	0.00
		(+) Gasto Valor neto de realización inventarios	0.00
	807	(+) Gastos no Deducibles del Exterior	0.00
	808	(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos	0.00
	809	(+) Participación a Trabajadores Atribuibles a ingresos exentos	0.00
	810	(+)Deducciones adicionales	0.00
	831	(-) Amortización de Pérdidas de años anteriores	-4,574.31
	813	(-) Deducciones Especiales Derivadas del COPCI	0.00
	814	(-) Ajuste por Precio de Transferencia	0.00
	815	(-) Deducción por incremento neto de empleados	0.00
	816	(-) Deducción por Discapacitados	0.00
62	835	Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos----->	52,016.73
63	849	Impuesto a la Renta Causado (22%)	11,443.68
		Impuesto Diferido no registrado en el gasto	0.00
64		GANANCIA(PERDIDA)DE OPERACIONES CONTINUADAS	67,438.74
		<b>IMPUESTO CORRIENTE POR PAGAR</b>	
	849	Impuesto Causado	11,443.68
		<b>(Menos:)</b>	
	851	Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal declarado	0.00
	846	Retenciones del Impuesto a la Renta (Nota N°11)	-7,084.03
	865	NETO IMPUESTO A PAGAR	4,359.65

**38. DIFERENCIAS TEMPORALES**

Diferencias temporales deducibles	Diferencias temporarias deducibles
Depreciación en exceso de los activos	0.00
Jubilación Patronal empleados menos de 10 años	0.00
<b>TOTAL DIFERENCIAS TEMPORARIAS DEDUCIBLES</b>	<b>0.00</b>
Diferencias temporales Imponibles	Diferencias temporarias deducibles
Diferencias temporarias de desarrollos programas de computo	0.00
Revaluación propiedad, planta y equipo	0.00
<b>TOTAL DIFERENCIAS TEMPORARIAS IMPONIBLES</b>	<b>0.00</b>

Dra. Cumandá Toro  
CONTADORA GENERAL