

INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE BUSINESS SERVICES AND CONSTRUCTIONS CIA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DEL AÑO 2019

Latacunga, 04 de Junio del 2020

De conformidad con los estatutos de BUSERCON BUSINESS SERVICES AND CONSTRUCTIONS CIA. LTDA. Y a la ley de Compañías, pongo a consideración de los señores Accionistas lo ocurrido en el año 2019.

ANTECEDENTES.

Para empezar el Año 2014 la compañía se encontraba en liquidación, con la finalidad de poner en marcha dicho negocio los socios se reúnen para realizar los trámites de reactivación a través de escritura pública ante el Notario Segundo del Cantón Salcedo, para Octubre del año dicho trámite es Aprobado por la Superintendencia de Compañías por lo que las actividades de la compañía comienzan a desarrollarse.

A continuación procedo a realizar un breve análisis de los balances.

BALANCE GENERAL

ACTIVOS

ACTIVO TOTAL: \$147.122

Activo Corriente: \$109.322

- Efectivo y equivalente de efectivo \$5.312 (Aumento considerable respecto al año 2018).
- Cuentas por cobrar Clientes. \$72.764 que corresponde a la facturación por trabajos de urbanización realizados en Belisario Quevedo en Urbanización Los Cerezos de propiedad del Sr. Edwin Espinosa.
- Otras cuentas por cobrar relacionadas \$1.880
- Activos por Impuestos Corrientes. \$29.366 compuesto de Crédito Tributario IVA \$27.239 y Crédito Tributario Impuesto a la Renta \$2.127

Activo No Corriente: \$37.800

- Terreno \$37.460
- Equipo de computación \$510
- Depreciación acumulada \$- 170.04

PASIVOS

PASIVO TOTAL: \$141.467

Pasivo Corriente: \$67.469

- Cuentas y Documentos por Pagar \$15.424 correspondiente a cuentas por pagar a Proveedores de bienes y servicios.
- Cuentas y documentos por pagar con tarjetas de crédito \$6.169
- Obligaciones con la Administración Tributaria \$523 (Declaración Impuestos Dic/2019)
- Obligaciones con el IESS \$600 (Aportes Dic/2019)
- Beneficios a Empleados \$17.748
- Participación trabajadores \$586
- Anticipo clientes \$26419

Pasivo No Corriente: \$73.997

- Cuentas por Pagar Compañías Relacionadas \$55.784
- Préstamos de Accionistas \$64
- Otros beneficios no corrientes a empleados \$18.149

PATRIMONIO

PATRIMONIO TOTAL: \$5.655

- Capital Suscrito \$600
- Reserva Legal \$166
- Ganancias Acumuladas Ejercicios Anteriores \$48.575
- Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores \$- 44.495
- Utilidad Neta del Ejercicio \$809

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

- Ingresos Totales \$65.001
- Costo de Ventas \$64.192
- Gastos administrativos \$34.109

Conclusiones:

El año 2019 fue no fue un año productivo en el área de la construcción. Se concluyó con los siguientes contratos:

- Se obtuvo el acta definitiva con fecha 06 de Noviembre del año 2019 de la Construcción del Teatro Municipal del Cantón Santiago de Pillaro según proceso COTO-GADMSP-2016-001 por un monto de \$623.795,07. Más contrato complementario por un monto de \$154.577,49.
- Estudios de los Sistemas de Alcantarillado Sanitario y Plantas de Tratamiento (Aguas Residuales) para las Cabeceras Parroquiales de Mulliquindil, Cusubamba, Panzaleo, Mulalillo, Antonio José Holguín y Comunidades de Anchilivi, Yanchil, Papahurco, Chambapongo, Sector Santa Ana Avelino Pamba, Rosa Peña, San Isidro, Sur San Miguel, Jesús Del Gran Poder, Pataín, La Delicia, Chasoalo, Barrionuevo La Libertad, Salatilin, San Luis, El Galpón, Cumbijin, Pertenecientes al Cantón Salcedo, Provincia de Cotopaxi, según proceso LIC-GADMCS-03-2016 por un monto de \$ 230.242,72. Que se encuentra concluida la obra y en trámite la última planilla.

Esperamos que para el año 2020, se abran nuevas oportunidades en el sector de la construcción y se reactive la economía para nuestro país, de esta manera ampliar nuevas oportunidades laborales para el área de la construcción.

Atentamente



Ing. Carlos Edwin Espinosa
Gerente General