

INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE BUSINESS SERVICES AND CONSTRUCTIONS CIA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DEL AÑO 2017

De conformidad con los estatutos de BUSERCON BUSINESS SERVICES AND CONSTRUCTIONS CIA. LTDA. Y a la ley de Compañías, pongo a consideración de los señores Accionistas lo ocurrido en el año 2017.

ANTECEDENTES.

Para empezar el Año 2014 la compañía se encuentra el Liquidación, con la finalidad de poner en marcha dicho negocio los socios se reúnen para realizar los trámites de reactivación a través de escritura pública ante el Notario Segundo del Cantón Salcedo, para Octubre del año dicho trámite es Aprobado por la Superintendencia de Compañías por lo que las actividades de la compañía comienzan a desarrollarse.

A continuación procedo a realizar un breve análisis de los balances.

BALANCE GENERAL

ACTIVOS

ACTIVO TOTAL: \$ 256.166

Activo Corriente: \$218.374

- Efectivo y equivalente de efectivo. 4.999 dólares. (Disminución considerable respecto al año 2016 que se recibió el anticipo del trabajo Estudios de Sistema del Alcantarillado Sanitario de las Parroquias del Cantón Salcedo realizado a finales del año 2016)
- Cuentas por cobrar Clientes. \$ 162.064 que corresponde a la facturación por trabajos de urbanización realizados en Belisario Quevedo en Urbanización Los Cerezos de propiedad del Sr. Edwin Espinosa.
- Anticipo a Proveedores. \$297
- Activos por Impuestos Corrientes. \$51.015 compuesto de Crédito Tributario IVA \$47.129 y Crédito Tributario Impuesto a la Renta \$3.886

Activo No Corriente: \$37.792

- Terreno \$ 37.460
- Activos intangibles Seguro \$332

PASIVOS

PASIVO TOTAL: \$ 254.749

Pasivo Corriente: \$114.430

- Cuentas y Documentos por Pagar \$17.967 correspondiente a cuentas por pagar a Proveedores de bienes y servicios.
- Obligaciones con la Administración Tributaria \$18.154
- Obligaciones con el IESS \$610
- Beneficios a Empleados \$40.860
- Anticipo de Clientes \$36.839

Pasivo No Corriente: \$140.319

- Cuentas por Pagar Compañías Relacionadas \$77.323
- Préstamos de Accionistas \$62.996

PATRIMONIO

PATRIMONIO TOTAL: \$1.417

- Capital Suscrito \$600
- Ganancias Acumuladas Ejercicios Anteriores \$45.312
- Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores \$- 4.574
- Pérdida Neta del Ejercicio \$ -39.921

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

- Ingresos Totales \$ 383.460
- Costo de Ventas \$ 325.038
- Gastos Administrativos \$ 98.343
- Pérdida del Ejercicio \$ 39.921

Conclusiones:

El año 2017 fue un año productivo en el área de la construcción y servicios concluyéndose los los siguientes contratos:

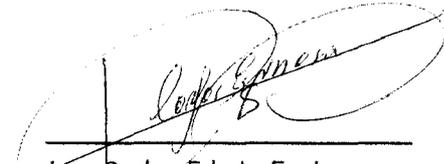
- Construcción del Teatro Municipal del Cantón Santiago de Pillaro según proceso COTO-GADMSP-2016-001 por un monto de \$ 623.795,07. Se realizaron reajustes y liquidación de la obra por un monto de \$ 141.600.
- Estudios de los Sistemas de Alcantarillado Sanitario y Plantas de Tratamiento (Aguas Residuales) para las Cabeceras Parroquiales de Mulliquindil, Cusubamba, Panzaleo, Mulalillo, Antonio José Holguín y Comunidades de Anchilivi, Yanchil, Papahurco, Chambapongo, Sector Santa Ana Avelino Pamba, Rosa Peña, San Isidro, Sur San Miguel, Jesús Del Gran Poder, Pataín, La Delicia, Chasoalo, Barrionuevo La Libertad, Salatilin, San Luis, El Galpón, Cumbijin, Pertenecientes al Cantón Salcedo, Provincia de Cotopaxi, según proceso LIC-GADMCS-03-2016 por un monto de \$ 230.242,72. Falta la parte final misma que será facturada en el año 2018.

Sin embargo no se pudo aplicar otro proyecto dadas los conflictos políticos que surgieron en el país a raíz del cambio de mandatario en el mes de Mayo de 2017, mismo que produjo una recesión económica afectando principalmente a las empresas que trabajamos con el sector público. Considerando lo expuesto uno de los principales motivos por el cual se obtuvo una pérdida considerable durante el año 2017.

Esperamos que durante el año 2018 con la aplicación del Plan Económico elaborado por el Sr. Presidente Lenín Moreno se promueva la reactivación económica y dinamizar la producción nacional y por consiguiente ampliar las oportunidades laborales con el Estado.

Latacunga, 28 de Marzo del 2018

Atentamente



Ing. Carlos Edwin Espinosa
Gerente General