

INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE BUSINESS SERVICES AND CONSTRUCCION CIA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DEL AÑO 2016.

De conformidad con los estatutos de BUSERCON BUSINESS SERVICES AND CONSTRUCTIONS CIA. LTDA. Y a la ley de Compañías, pongo a consideración de los señores Socios lo ocurrido en el año 2016.

ANTECEDENTES.

Para empezar el Año 2014 la compañía se encuentra en Liquidación, con la finalidad de poner en marcha dicho negocio los socios se reúnen para realizar los trámites de reactivación a través de escritura pública ante el Notario Segundo del Cantón Salcedo, para Octubre del año dicho trámite es Aprobado por la superintendencia de Compañías por lo que las actividades de la compañía comienzan a desarrollarse.

El 19 de enero de 2015 se realiza la compra de las participaciones de la Compañía BUSERCON BUSINESS, SERVICES AND CONSTRUCCION CIA.LTDA. por parte de los Señores: Espinosa Espinosa Carlos Edwin, Espinosa Molina Carlos Hugo y Espinosa Espinosa Roberson Olmedo.

A continuación procedo a realizar un breve análisis de los balances.

BALANCE GENERAL

ACTIVOS

El activo Total es de \$ 651.758,75

- Efectivo y equivalente de efectivo. 81.464,80 dólares.
- Activos financieros. 416.602,37 dólares (Se realiza una provisión de ingresos por 405.000,00 dólares por trabajos realizados en el Proyecto Teatro Pillaro – planillas de Noviembre y Diciembre de 2016)
- Se utilizó todos los materiales comprados para los proyectos y que pasaron por bodega.
- Servicios y otros pagos anticipados. 69.148,52 que corresponde a la cuenta de anticipo proveedores.
- Activos por impuestos corrientes. 45.944,75 dólares que corresponde a crédito tributario IVA.
- Activo no corriente. 37.460,00 dólares que es de un terreno.

- Activos intangibles. 1.138,31 dólares que corresponde a pólizas de seguro para el proyecto Teatro Pillaro.

PASIVOS

El total del Pasivo Corriente es 610.420,57

- Cuentas y documentos por pagar corrientes 193.260.03 dólares (son 138.808,20 dólares es por provisión de gastos incurridos en el año 2016 y facturados por proveedores en el año 2017)
- Impuesto a la Renta por pagar del Ejercicio 4.359,65 dólares
- Participación Trabajadores por pagar 9.881,48 dólares
- Provisión con el IESS 3.317,37 dólares
- Provisión de Empleados 28.728,88 dólares
- Con la Administración Tributaria 11.816,70 dólares
- Anticipo Clientes 229.388,45 dólares
- Préstamos otorgados por parte de accionistas 129.668,01 dólares

PATRIMONIO

El total del Patrimonio es 41.338,18 dólares

- Capital suscrito 600,00 dólares
- Ganancias Acumuladas Ejercicios Anteriores 761.11 dólares
- Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores -4.574,31 dólares
- Resultado del Ejercicio 44.551,38 dólares

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

- Ventas o ingresos Totales 1.113.406,99 dólares
- Costo de Ventas 1.068.855,61 dólares
- Resultado del ejercicio 44.551,38

Perspectivas:

El año 2016 fue un año productivo en el área de la construcción que se mejoró considerablemente con los siguientes contratos:

- Construcción del Teatro Municipal del Cantón Santiago de Pillaro según proceso COTO-GADMSP-2016-001 por un monto de \$ 623.795,07.
- Estudios de los Sistemas de Alcantarillado Sanitario y Plantas de Tratamiento (Aguas Residuales) para las Cabeceras Parroquiales de Mulliquindil, Cusubamba, Panzaleo, Mulalillo, Antonio José Holguín y Comunidades de Anchilivi, Yanchil, Papahurco, Chambapongo, Sector Santa Ana Avelino Pamba, Rosa Peña, San Isidro, Sur San Miguel, Jesús Del Gran Poder, Pataín, La Delicia, Chasoalo, Barrionuevo La Libertad, Salatlin, San

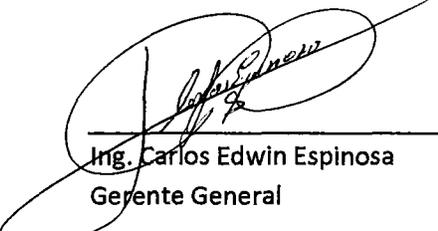
Luis, El Galpón, Cumbijin, Pertenecientes al Cantón Salcedo, Provincia de Cotopaxi, según proceso LIC-GADMCS-03-2016 por un monto de \$ 230.242,72.

Conclusión:

Para el año 2017 la administración espera mejorar los resultados obtenidos durante el año 2016, mediante la gestión para obtener nuevos contratos tanto con el sector público como privado.

Latacunga, 17 de Abril del 2017

Atentamente



Ing. Carlos Edwin Espinosa
Gerente General