



EMPRESA DE LOTIZACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y COMERCIO

RUC: 0691717887001

INFORME DE GERENCIA

Del 01 de enero al 31 de diciembre 2016

La compañía tiene como objeto la compra - venta de bienes inmuebles y la construcción de obras civiles, es así que desde el año 2007 se ha seguido los trámites pertinentes en el GAD del cantón Riobamba para la aprobación del proyecto de urbanización "La Libertad", ubicado en la parroquia Veloz, calle Bulgaria y Suecia.

ASPECTO ADMINISTRATIVO

En el mes de enero se inicia las actividades continuando con la colaboración de la Ing. Paulina Aucancela en calidad de contadora de la compañía bajo la modalidad de honorarios profesionales.

En el mes de Enero se efectiviza la venta de la casa N°2 de la Mz C lote N°1 al sr Oscar Lemache realizado por financiamiento del ISSFA

En el mes de abril se cancela los impuestos generados por la compañía al Servicio de Rentas Internas y demás Instituciones de Control.

Durante el mes de mayo se continua con los tramites en el GAD Riobamba sobre la propiedad horizontal de las casas del lote de la Mz B1 y cancelación de los gastos incurridos.

En el mes de Mayo se recepta de la oficial de cumplimiento de la compañía el manual del Lavado de Activos en cumplimiento a un requerimiento de la Unidad de Análisis Financiero (UAF).

En el mes de Julio se vende la casa N°1 de la Mz B a la señora Saca Calles Mónica Elizabeth financiado por el Banco del Pichincha.

En el mes de Agosto se realiza la venta de la casa N° 1 de la Mz c al Sr Fernando Hipólito Guilcapi Ocaña financiado en un 40% por la SSPOL.

En cumplimiento a lo dispuesto por la junta de accionistas se ha procedido a la cancelación parcial de haberes de acuerdo a la liquidez de la compañía

Riobamba, 20 de abril del 2017

Lic. Mercedes Carranza
GERENTE GENERAL