INFORME DE GERENCIA 2015

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre

Señoras y Señores socios durante el ejercicio económico 2015 la economía ecuatoriana ha mostrado un cambio significativo debido a la situación nacional; pero a pesar de ello el sector de la construcción ha sido uno de los pilares fundamentales para el desarrollo de nuestra ciudad y provincia.

ASPECTO ADMINISTRATIVO

En el mes de Enero se inicia las actividades con la colaboración del Dr. Juan Pablo Aguirre en calidad de contador de la compañía bajo la modalidad de honorarios profesionales. Durante el periodo de enero a mayo luego de un análisis respecto a la información física entregada del año 2014 se considera necesario hacer un cambio radical y por ende se procede a terminar dicho contrato de servicios profesionales. Al termino del mes de mayo luego del proceso transitorio se considera necesario contratar otro profesional para el área contable; quedando de acuerdo luego de discernir varias opiniones de los accionistas con la propuesta profesional de la Ing. Paulina Aucancela quien hasta la presente fecha está prestando los servicios bajo la modalidad de honorarios profesionales; quien se ratifica con la responsabilidad de seguir con las actividades contables encaminadas bajo los principios éticos, profesionales; dentro de los parámetros legales y formales de las entidades de control.

Durante este año se efectúa un proceso de oferta de casas terminadas lo que contribuye para poder tener liquidez y a su vez terminar las obras en proceso; debido a la situación económica que se atraviesa tanto a nivel local como nacional se procede a comprometer dos viviendas terminadas para que en el transcurso del año 2015 y primeros meses del año 2016 se pueda realizar el cobro de dichos bienes inmuebles en su totalidad, quedando dos casas disponibles para la venta.

Por parte de Gerencia se manifiesta la posibilidad de seguir saneando las cuentas por pagar y de igual manera continuar con la inversión en la construcción de viviendas; en lo posible adquirir nuevos terrenos para futuras construcciones de viviendas populares ya sea por medio de financiamiento propio de la actividad o aporte de capital de los accionistas.

Riobamba 1 de Abril del 2016.

Lcda. Mercedes Carranza

GERENTE GENERAL EMLOTICONS CIA.LTDA.