

INFORME DE LABORES DE GERENCIA, CORRESPONDIENTE AL AÑO 2007

Señores Socios de la Compañía Hostería El Troje Hostroje Cía. Ltda..

De acuerdo a lo estatuido, me permito presentar a Ustedes, el informe de labores de esta Gerencia, correspondiente al año 2007, agradeciendo de antemano la confianza que me dispensaron.

Lo he sintetizado dividiéndolo en capítulos, resaltando en forma general lo más significativo, ya que semanalmente en las diferentes sesiones de trabajo, se ha conocido pormenores de las actividades desarrolladas. Los trataré en el siguiente orden: Formación de la Compañía; mejoras en la parte física de la Hostería y situación económica de la Empresa.

Formación de la Compañía.-

Como es de vuestro conocimiento, Hostroje Cía. Ltda. inicia sus actividades en el mes de Marzo del año 2007, luego de cumplir con los requisitos legales para su constitución.

Está formada por tres socios:

1. Sra. Mariana de Jesús Báez Barragán.- Propietaria del 25% de participaciones sociales.
2. Sra. Marcia Judith Báez Barragán.- Propietaria del 25 % de participaciones sociales y
3. Sr. Guillermo Zambrano Suárez.- Propietario del 50% de participaciones sociales.

La Compañía está representada por la Señora Mariana Báez en calidad de Presidenta y el suscrito Guillermo Zambrano, como Gerente y Representante Legal, con nombramientos inscritos en el Registro Mercantil, para el período de dos años.

Mejoras en la parte física de la Hostería.-

Una de las principales prioridades de los socios, ha sido el cambio de imagen en la parte física de la hostería que por su período útil se encontraba un tanto deteriorada.

En tal virtud iniciamos los trabajos en las habitaciones, con un cambio de cortinas, alfombras, edredones y la dotación de televisores de 19 pulgadas, sustituyendo los anteriores que eran obsoletos; así como se reparó los muebles de baño y dormitorio, lámparas en mal estado y pequeños detalles que mejoraron notablemente su presentación.

En el área de la piscina se cambió la cubierta, se realizó la reparación total de pintura, jardineras, cancelas, hidromasaje, sauna y turco, se implementó un pequeño gimnasio y se ordenó la confección de un letrero luminoso.

Al momento tiene un ambiente muy agradable y todas las instalaciones están funcionando correctamente.

Una de las principales inversiones realizadas ha sido la construcción del cuarto frío y la readecuación del que ya existía, trabajos que se tornaban indispensables y urgentes, en razón de que no disponíamos de este servicio en forma adecuada.

En varias áreas de la hostería se ha cambiado la cubierta, los jardines se mantienen con tratamiento permanente, se realizó un trabajo en el camino de entrada y en fin, podríamos decir que la Hostería tiene una nueva y renovada apariencia que nos ha permitido recobrar nuestra categorización y ubicarnos en un importante sitio dentro del ámbito hotelero.

Situación económica de la empresa.-

Con satisfacción debo manifestar que los resultados económicos mensuales de la Compañía han sido positivos y obedecen a un trabajo mancomunado de equipo. Sin embargo, nuestro balance general al 31 de Diciembre arroja una pérdida de Ocho mil ochocientos treinta y nueve dólares con ochenta y dos centavos, en razón de los gastos efectuados por concepto de fuertes inversiones que se han realizado en nuestro afán de mejorar y alcanzar el éxito que nos hemos propuesto.

Pese a lo cual, evidenciamos un manejo correcto de los ingresos y aspiramos que con estos cambios físicos, una adecuada y agresiva planificación en ventas, y la colaboración de nuestros funcionarios y empleados, pilares fundamentales para el éxito, obtengamos resultados futuros mas alentadores y logremos una mayor solvencia y prosperidad en nuestra Empresa.

MUCHAS GRACIAS


Lic. GUILLERMO ZAMBRANO S.

22 ABR. 2008

