



CONSTRUCTORA - INMOBILIARIA

Riobamba, 05 de abril del 2019

INFORME DE GERENCIA 2018

Del Periodo: Del 1 de enero a diciembre del 2018

Señoras y señores socios:

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes para poner a vuestra consideración una síntesis de las actividades desarrolladas por la gerencia en el período del 1 enero a diciembre del año 2018.

Como es conocimiento de todos, la compañía tiene como objetivo la compra y venta de bienes inmuebles, actividades de Ingeniería Civil, construcción de obras y fabricación de materiales de construcción; es por ello que informo a los señores socios las actividades que se han venido realizado:

- Servicios de Ingeniería civil en lo relacionado a la elaboración de estudios, diseños y asistencia técnica.
- Contratos de Construcción y adecuaciones en el sector comercial y residencial.
- Proyecto de construcción de Viviendas de venta en predios de la Urb. LA TRINIDAD. ubicado en la parroquia Maldonado, en la Avda. Edelberto Bonilla y Calle Puebla.
- Reubicación y rehabilitación de la fábrica de bloques y adoquines de la empresa en el predio SACO SAN MARTIN propiedad de la empresa. Ubicado en las calles Diego Rivera y Leonidas Plaza.
- Arriendo de los predios que conforman la manzana D de la Urb. La Trinidad.

ASPECTO ADMINISTRATIVO

Se ha emprendido al máximo los trámites necesarios en para el proyecto de vivienda de venta en los predios de la Urb. LA TRINIDAD. ubicado en la parroquia Maldonado, en la Avda. Edelberto Bonilla y Calle Puebla.

Se ha iniciado el diseño arquitectónico de las misma a cargo del Arq. Juan Carlos Ulloa Riera, con quien se ha mantenido contacto permanente para este objeto y sumar conocimientos para obtener un proyecto técnica y comercialmente rentable para la empresa.

Se mantiene la prestación de servicios de ingeniería civil para general ingresos a la empresa y cubrir los haberes de la misma, es así que se ha realizado estudios y diseños, los mismos que se encuentran facturados, al igual que se mantiene la asesoría técnica para construcción.

En razón de la autorización para Reubicación y rehabilitación de la fábrica de bloques y adoquines de la empresa en el predio SACO SAN MARTIN propiedad de la empresa. Ubicado en las calles Diego Rivera y Leonidas Plaza. Se gestionó todo lo necesario para alcanzar este objetivo, tanto así que al momento se encuentra funcionando y generando ingresos para la empresa. En este mismo predio de igual forma se está gestionando los tramites necesario para obtener las condiciones urbanísticas dictadas por el GAD de Riobamba y poder empezar con el diseño del futuro proyecto.

Sin otro particular me suscribo.

Ing. Washington Morales

GERENTE GENERAL de la Empresa Comercial Familiar Morales Carranza ECOFAMOC Cía. Ltda.