



CONSTRUCTORA - INMOBILIARIA

INFORME DE GERENCIA

Del Periodo: 01 de enero al 31 de diciembre del 2016

La compañía tiene como objeto la compra - venta de bienes inmuebles, la construcción de obras civiles y producción de materiales de construcción, es así que desde el año 2007 se ha seguido los trámites pertinentes en el GAD del cantón Riobamba para la aprobación del proyecto de urbanización "LA TRINIDAD", ubicado en la parroquia Maldonado, Av. Edelberto Bonilla y Calle Juan Caballero, Parroquia Maldonado de la ciudad de Riobamba.

ASPECTO ADMINISTRATIVO

En el mes de enero se inicia las actividades con la colaboración de la Ing. Paulina Aucancela en calidad de contadora de la compañía bajo la modalidad de honorarios profesionales y la del compañero Presidente.

En el mes de abril se cancela los impuestos generados por la compañía al Servicio de Rentas Internas y demás Instituciones de Control.

Durante los meses de junio a diciembre se realizó y dio seguimiento al trámite de autorización para las escrituras individuales del proyecto "LA TRINIDAD" en el GADM del Cantón Riobamba, realizando todas las diligencias e inspecciones requeridas por la institución. Dentro de una de estas se solicitó y se firmó el acta entrega recepción definitiva de AREAS VERDES Y COMUNALES notificado con el oficio no. GADMR-GOP-0314-OF. Acta requerida para la continuación del trámite. El cual se concluyó con la resolución de consejo No. 2016-0201-SEC, en donde el consejo cantonal resuelve AUTORIZAR EL LEVANTAMIENTO DE HIPOTECAS QUE PESAN SOBRE LOS LOTES Y LA ESCRITURACION INDIVIDUAL DE LA URBANIZACION "LA TRINIDAD".

Se generó ingresos por la producción y venta de prefabricados (materiales de construcción), responsabilizándome técnicamente esta actividad en los periodos que se realizó precautelando los intereses de la empresa,

Riobamba, 04 de abril del 2017

Ing. Washington Morales
GERENTE GENERAL