

**EMPRESA COMERCIAL FAMILIAR MORALES CARRANZA
ECOFAMOC CIA. LTDA
RUC: 0691717364001
DIEGO RIVERA Y LEONIDAS PLAZA
TELÉFONO: 03 2366-789
RIOBAMBA-ECUADOR**

Riobamba, 21 de Abril del 2015

INFORME DE GERENCIA 2014

Del Periodo: Del 1 de Enero a Diciembre del 2014

La compañía tiene como objetivo la compra y venta de bienes inmuebles y la construcción de obras civiles, es así que desde el año 2007 se ha seguido los trámites pertinentes en el GAD del cantón Riobamba para la aprobación del proyecto de urbanización "La Trinidad", ubicado en la parroquia Maldonado, en la Avda. Edelberto Bonilla y Calle Puebla;

ASPECTO ADMINISTRATIVO

En el mes de febrero la Lic. Lorena Reinoso manifestó que no seguirá prestando sus servicio como contadora externa de la empresa, razón por la cual se contrató a la Lic. Gabriela Ramos de igual forma como contadora externa. La ultima presto sus servicios a la empresa hasta el mes de noviembre mes en el cual dejo por motivos el cargo y se procedió a contratar al Dr. Juan Pablo Aguirre, el cual viene desempeñado el cargo de contador externo de la empresa desde el mes de diciembre.

Se recibió el oficio No.SC.IRA.2014 0000780., de la Superintendencia de compañías día 29 de mayo del presente indicando me sirva encontrar las conclusiones y observaciones del informe de control de esta Intendencia Regional, referente a la inspección dispuesta a la compañía. El cual fue puesto en su conocimiento y se me autorizo a solucionar las mismas. En tal virtud se solucionó todas las observaciones, entregando la documentación correspondiente a la entidad.

En el mes de Agosto del presente como es conocimiento de los socios se terminó la vigencia de los NOMBRAMIENTOS de GERENTE GENERAL y PRESIDENTE, razón por la cual se realizó la gestión de los nuevos nombramientos siguiendo el debido proceso.

Se ha logrado después de mucha insistencia, paciencia y buscando todos los medios posibles el proyecto definitivo de Regularización de la urbanización "La Trinidad". El cual se encuentra protocolizado e inscrito en registro de la propiedad del GAD Riobamba y reposa en el archivo de la empresa y su expediente. Y se está dando seguimiento al catastro de los lotes de la urbanización.

Informó además que las obras de infraestructura de la urbanización "La Trinidad", se ejecutaran con el financiamiento particular.



Ing. Washington Morales

**GERENTE GENERAL EMPRESA COMERCIAL FAMILIAR
MORALES CARRANZA ECOFAMOC CIA. LTDA**