

EMPRESA COMERCIAL FAMILIAR MORALES CARRANZA
ECOFAMOC CIA. LTDA
RUC: 0691717364001
DIEGO RIVERA Y LEONIDAS PLAZA
TELÉFONO: 03 2370-245
RIOBAMBA-ECUADOR

INFORME DE GERENCIA IGE # 02-2012

Del Periodo: Del 1 de Enero a Diciembre del 2012

La compañía tiene como objetivo la compra y venta de bienes inmuebles y la construcción de obras civiles, se ha seguido los trámites pertinentes en el Ilustre Municipio de Riobamba, para la aprobación del proyecto de urbanización "La Trinidad", ubicado en la parroquia Maldonado, en la Avda. Edelberto Bonilla y Calle Puebla; no obstante el proyecto de urbanización aún no es aprobado, debido a trámites burocráticos.

ASPECTO ADMINISTRATIVO:

Me hice cargo en esta función desde el año 2011, periodo desde el cual he tratado de solucionar algunos problemas; debo manifestar que la compañía se encuentra al día en sus obligaciones tributarias con el SRI; y que el día lunes 04 de mayo del 2012, mientras realizaba pagos y gestiones de la compañía, se sustrajeron del vehículo los libros de contabilidad de la Empresa Comercial Familiar Morales Carranza ECOFAMOC Cía. Ltda. De los años económicos 2008 y 2009; para lo cual consta la denuncia correspondiente en la Unidad Judicial Primera de Contravenciones; según número 06151-2012-0157. El día 08 de junio del 2012, según número 06151-2012-0157. Recibí una comunicación de la Superintendencia de Compañías; la cual manifiesta que no se utiliza denominación completa de la compañía; en los nombramientos de gerente y presidente, que la compañía no tiene el libro de participaciones, ni los certificados de aportación y que no se debió haber capitalizado la compañía, sin previa resolución del organismo de control, es por este motivo que la Ing. Lolita Martínez, nos visito el día 11 de mayo del 2012, y nos recomendó que llevemos bien el libro de actas, indicando que no debemos utilizar la palabra acciones sino participaciones, y tampoco usaremos el termino accionistas sino socios, que la utilidad reflejada contablemente no es real porque se capitalizo sin autorización, en tal virtud y para tomar las medidas correctivas del caso es necesario reestructurar la contabilidad y rastrear las respectivas cuentas y rectificar las observaciones que nos han realizado. Procedimos inmediatamente con la rectificación de la contabilidad del año 2011; se realizo la declaración sustitutiva del impuesto a la renta del año 2011; y el balance rectificatorio del 2011 para la página web de la Superintendencia de Compañías. Al momento implementamos las NIIF y estamos presentando los estados financieros bajo esta modalidad.

Según escritura # 1177-2012; del 13 de agosto del 2012; elaborada en la Notaría Sexta del Cantón Riobamba, del Dr. Jacinto Mera Vela; e inscrita en el Registro Mercantil con el # 2282; bajo el N° 9068 del repertorio a los 27 días del mes diciembre del 2012; se procedió a la transferencia de participaciones de forma equitativa. Por parte de la Lcda. Mercedes Carranza a los Sres: Washington Morales que ingreso en calidad de socio mediante Acta # 19 del 02 de Agosto del 2012, al Sr Santiago Morales y a la Dra. Sandra Morales; teniendo todos los socios 100 participaciones de igual valor nominativo.

**EMPRESA COMERCIAL FAMILIAR MORALES CARRANZA
ECOFAMOC CIA. LTDA
RUC: 0691717364001
DIEGO RIVERA Y LEONIDAS PLAZA
TELÉFONO: 03 2370-245
RIOBAMBA-ECUADOR**

Se procedió a actualizar el RUC el 27 de septiembre del 2012; con el fin de actualizar el domicilio tributario a la dirección Diego Rivera y Leónidas Plaza. Se cuenta con servicios básicos como agua potable que sirve para la construcción de los bloques, línea telefónica para establecer los contactos con los clientes.

En mi calidad de gerente general; tengo por objetivo cumplir con las recomendaciones por parte de los organismos de control.

ASPECTO FINANCIERO:

Por omisión y desconocimiento, en años anteriores no hemos pagado las patentes en el GAD RIOBAMBA; permisos de los bomberos; y el pago del 1.5 por mil de los activos totales; cumplimos con dichas obligaciones desde el año 2007, al presente año; cancelando por impuestos un monto de \$1.750.03.



Sr. Washington Morales

**GERENTE GENERAL EMPRESA COMERCIAL FAMILIAR
MORALES CARRANZA ECOFAMOC CIA. LTDA**

Riobamba, 31 de diciembre del 2012