

**INFORME PARA JUNTA GENERAL DE SOCIOS INGENIERO NICOLAS  
AZANZA T. Y ASOCIADOS CONSTRUCTORES CIA. LTDA**

**1. Escenario externo**

El 2019 se presentó como un año complicado para el Ecuador, fundamentalmente por el tema de la desventaja competitiva generada por las depreciaciones, con relación al dólar, asumidas por todos nuestros competidores en exportaciones tradicionales: rosas, atún, café, camarón, cacao, banano. Al aire de recesión que gobernaba la economía mundial, se sumó la tragedia de octubre que paralizó al país por diez días y reveló profundas grietas y enconadas contraposiciones en el tejido social y político.

Ya concluido el ejercicio, y como si todo lo anterior fuera poco, a partir del 16 de marzo se paraliza el país. Se declara cuarentena total con la intención de limitar los contagios de coronavirus, una pandemia mundial que, además, ha congelado gran parte del planeta.

Los precios de los “commodities”, particularmente del petróleo, están por los suelos. Ante el encogimiento generalizado de la demanda no hay perspectiva de recuperación en el corto plazo. Además el proceso hidro- geológico de erosión regresiva en la cuenca del Rio Coca, ocasionó la ruptura de tres tuberías de transporte de petróleo. El transporte de crudo se suspendió por 45 días.

En fin, la perspectiva a futuro, difícilmente podría ser más incierta.

**2. Ejecución de obras**

En medio de esta debacle, Azanza y Asociados como socios, constructores y administradores de la Sociedad Civil Anónima Asturias hemos tenido un 2019 bastante positivo. No solo que el proyecto está virtualmente terminado, con un avance del 99.5%, sino que, además, resta por vender un departamento de las 49 unidades que salieron al mercado. Obviamente la paralización de 75 días a partir del 16 de marzo de 2020 ha impedido que los trámites de concesión de créditos, para los compradores, avancen en su trámite, o que se firme o registren escrituras de los que estaban avanzados. Ojala todo esto pueda retomarse cuanto antes.

Por otra parte, y en medio de no pocas dificultades, sobre todo por la falta de diálogo de las autoridades de la UTPL, se concluyó la construcción de la ampliación de la Sede en el Puyo y se inició la del centro en Ambato.

Como siempre se han ejecutado pequeñas obras de construcción o mantenimiento para nuestros clientes.

### 3. Estados financieros

Constituyen el reflejo contable de la situación de la compañía. El Activo Corriente, que involucra caja y bancos, cuentas por cobrar y construcciones en proceso asciende a USD 349.163,00 y es muy superior al Pasivo Corriente que reúne las obligaciones laborales, las cuentas por pagar y los anticipos de clientes y suma USD 223.220,00. Por otra parte, el Activo no Corriente contempla las inversiones de la compañía en Asturias y La Rosaleda y su valor USD 218.716,00 es muy superior al residuo del Pasivo Corriente menos el Patrimonio, que alcanza a USD 131.570,00.

Tal como ha ocurrido en los últimos años, y fundamentalmente por el alto costo del dinero, el estado de resultados arroja una utilidad de USD 18.863,00, lo cual también se explica porque Azanza y Asociados no ha tenido aun acceso, por todo lo que se ha explicado más arriba, a las utilidades del Proyecto Asturias.



Ing. Nicolás Azanza T.

**GERENTE INGENIERO NICOLÁS AZANZA T. &  
ASOCIADOS CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**