

INFORME PARA JUNTA GENERAL DE SOCIOS ING. NICOLAS AZANZA T. Y
ASOCIADOS CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Ambato, 10 de Abril de 2018.

1. Escenario externo.-

El ambiente político, primero electoral y luego de indefinición completa con relación a las políticas de estado, toda vez que el gobierno entrante, atrapado en el torbellino de corrupción de su antecesor y sujeto a las contrapuestas presiones de los grupos de poder, no ha logrado configurar, mucho menos articular una estrategia que rescate al país de la postración económica y los enfrentamientos partidistas.

El equivocado posicionamiento del país en su perfil externo, ha impedido que lleguen inversiones y se fortalezca la producción y el empleo. Las sensaciones de estos primeros 7 meses de gobierno no alienta la posibilidad de que el rumbo pueda rectificarse.

2. Informe de actividades.-

Lo más destacable es nuestra participación en la Sociedad Civil Anónima Asturias que, a partir de Julio inició la construcción del Proyecto Torres Asturias, en el que intervenimos como socios promotores y constructores. Al momento, la construcción de la primera torre alcanza un 45% de avance.

Se han realizado diversos trabajos de mantenimiento y reparación en la ciudad de Quito, mientras se ha desarrollado la replanificación del Proyecto La Rosaleda en el cual tenemos participación y cuyo avance es de un 85% a la fecha.

Adicionalmente se realizó la liquidación de la construcción del aula de gimnasia y canchas en el Colegio Los Pinos, y lo que es más importante, la liquidación societaria de la Asociación Temporal "La Toscana".

3. Estados Financieros.-

El Estado de Resultados del período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2017 revela ingresos por 195.367,26 USD. Por construcción y remodelación 55.292,41 USD. Por honorarios 58.945,40 USD. Por utilidad de La Toscana 48.471.40 USD, entre los

más significativos. Los egresos operacionales alcanzaron 148.268,55 USD, y la utilidad del ejercicio fue de 35.193,55 USD.

En el Activo corriente destaca la inversión comprometida en el Proyecto Asturias 108.339,49 USD y las construcciones en curso que acumulan 287.538,37 USD, involucrando procesos en los que, por dificultades de diverso orden, no se ha completado la facturación en proporción a la ejecución.

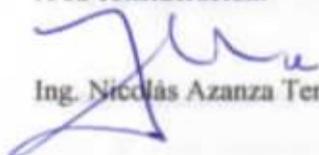
El total del Activo corriente es 423.853,21 USD. Los activos no corrientes establecen nuestros aportes en las Asociaciones Temporales Cánova y La Rosaleda por 171.671,49 USD, para un activo total de 610.422,78 USD.

El Pasivo corriente, en proporción al activo corriente, es de 287.743,23 USD e involucra a nuestros acreedores inmobiliarios por 123.297,88 USD y anticipos de clientes por 140.095,64 USD.

Las acreencias inmobiliarias de mediano plazo componen el pasivo no corriente, por 213.406,25 USD para un total de 501.149,48 USD, lo que sumado a los 109.273,30 USD de patrimonio y a los resultados y reservas alcanza el total igualado de 610.422,78 USD.

Se ha previsto el concurso de un auditor externo para establecer estrategias que aporten a una regulación de algunas cuentas y una optimización del esfuerzo.

A su consideración.


Ing. Nicolás Azanza Terán