

INFORME ING. NICOLÁS AZANZA T. Y ASOCIADOS

CONSTRUCTORES CÍA LTDA.

Ambato, 05 de Abril del 2016.

1.- Escenario Externo.-

Los malos augurios con que llegó el 2015, efectivamente se confirmaron en la realidad. A lo largo de los doce meses pasados, hemos visto un deterioro, cada vez, más profundo de la economía nacional, como consecuencia, principalmente, de dos factores. En primer término, el derrumbamiento de los precios internacionales de venta del petróleo a menos de 1/3 de los vigentes hasta 2014, transformando la principal fuente de ingresos del país, en una actividad deficitaria. Por otra parte, unido al “shock” externo que ha encogido la oferta de los “commodities”, precipitando sus precios en el mercado a valores muy inferiores a los del 2014, la política del gobierno nacional, no ha sido capaz de generar la seguridad jurídica necesaria para incentivar la inversión extranjera, acogiendo más bien esquemas proteccionistas que han acentuado la contracción económica.

2.- Informe de actividades.-

En medio de la crisis, ha sido posible contratar, con el Colegio Los Pinos la construcción de un bloque y áreas deportivas por un monto superior a 600.000 USD y otras tareas menores que han sido concluidas satisfactoriamente en las obras Guazco, Darquea, Universidad de los Hemisferios y El Pinar.

A eso se suma nuestra participación societaria y constructiva en los Conjuntos Habitacionales “La Toscana” y “Canova”; y la intervención en dirección técnica, fiscalización y gerencia de proyectos en Platinum Plaza, Universidad de Los Hemisferios, y varios proyectos con Proinco y proyectar Soluciones.

La disminución de la actividad económica, sensible en todos los ámbitos del quehacer nacional nos ha inclinado a la aplicación de varias políticas de ajuste, para minimizar los costos indirectos de la Compañía.

Con el propósito de regular nuestra situación ante la Superintendencia de Compañías, se hizo necesario iniciar el trámite de un aumento de capital, para que nuestros indicadores

financieros se encuadren dentro de las exigencias fijadas por la autoridad de control. A la fecha, el proceso ha concluido y la escritura ha sido inscrita.

3.- Estados Financieros.-

El activo exigible, a más de consignar el detalle de los valores relativos al aumento de capital y los impuestos retenidos, refleja los anticipos entregados a subcontratistas y proveedores. Suman 74.578.01 USD.

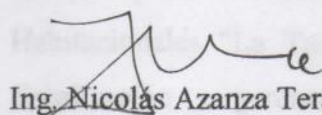
El activo realizable contabiliza las construcciones en curso por 380.013.60 USD, mientras que los activos no corrientes por inversión inmobiliaria en los proyectos La Toscana, Canova y La Rosaleda, totalizan 273.386.10 USD. Total del Activo 738.815.64 USD.

El pasivo corriente, compuesto principalmente por los anticipos no facturados y los aportes de personas relacionados a los socios, asciende a 493.110.43 USD, excediendo al Activo corriente que sumó 455.060.71 USD.

En el Pasivo no corriente aparece el financiamiento de largo plazo por 189.806.25 USD, para un Pasivo Total de 682.916.88 USD.

El Estado de resultados y utilidad de 6031.52 USD rebela claramente que se vive un estado en el cual el objetivo es la mera sobrevivencia, y este no es un propósito poco ambicioso, ahora que las dificultades son inmensas y no es posible predecir, bajo ningún criterio valido, que expectativas traerá el desarrollo de este 2016.

A su consideración


Ing. Nicolás Azanza Terán.