

INFORME DE GERENCIA PARA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS EJERCICIO 2013

1.- Escenario General

En medio de un ambiente global de desaceleración, también ha existido una contracción en la inversión ecuatoriana en general.

No obstante, la compañía ha tenido la oportunidad de sostener su actividad en frentes similares a los del ejercicio 2012.

2.- Tareas Específicas

A partir de la relación con Proyectar Soluciones se estableció la residencia técnica de gerencia de proyecto en el IESS – El Ejido y Portal de Granada. Solo mantenemos la primera.

Continuamos ejerciendo la fiscalización en Platinum Plaza, con proyección a todo el 2014.

Concluimos con Pladeco la construcción de 4 puentes en la autopista Quito – Salcedo.

Y hemos desarrollado con la Asociación Temporal La Toscana, la primera etapa de 13 casas.

Por otra parte se ha desarrollado una tarea de siembra a futuro constituida por la conformación de las asociaciones Temporales “La Rosaleda” y “Cánova” que representan posibilidades de trabajo y rendimiento en los próximos años.

3.- Estados Financieros

3.1 El estado de resultados

Revela una deficiencia estructural, en el sentido de que los costos operativos requeridos para hacer frente a los compromisos asumidos y al desarrollo de las

obras y planificación relacionadas con las asociaciones temporales, han superado los ingresos obtenidos por los honorarios de fiscalización, administración y gerencia de proyectos, más los porcentajes por construcción.

En definitiva, la demanda ocasionada por las asociaciones temporales nacientes tuvo un alto costo, pero con proyección a futuro.

3.2 Balance

El balance según es tradición nos sitúa ante la realidad de que el origen de los fondos se remite a las inversiones de confianza efectuadas para sustentar el sostenimiento de las obligaciones contractuales y la provisión de nuevos proyectos.

Es importante reflexionar que la pérdida reportada equivale a la cuenta por cobrar presentada en el informe de liquidación entregado a Pladeco y no registrada en los estados financieros de los puentes, por constituir un valor en negociación.

4.- Conclusiones

En definitiva, es necesario consolidar el posicionamiento en un mercado más competitivo como el de Quito, mediante el impulso de los trámites de aprobación de los Planos de la "Rosaleda", y posterior desarrollo del proyecto.

Se somete a criterio de la Asamblea la aprobación de los estados de situación financiera y del presente informe.

Atentamente,


Ing. Nicolás Azanza Terán.