

INFORME DE GERENCIA

1. Escenario Global

Si bien los efectos de la crisis económica internacional del 2009 no pasaron inadvertidos, por otra parte, la decisión del gobierno de impulsar la obra pública, en particular lo vial, ha sido fundamental en la generación y ejecución de proyectos.

No es menos cierto que el protagonismo asumido por el Estado como primer actor del desarrollo y la creciente inseguridad jurídica, han redundado en un relativo decrecimiento de la inversión privada.

Adicionalmente, con el doble propósito de que los beneficios de la Seguridad Social alcancen la mayor extensión posible, el Gobierno ha insistido en procesos de inducción y control, para que los obreros de la construcción se integren, en su totalidad a este servicio.

2. Obras ejecutadas

En el marco de nuestra alianza estratégica con Pladeco S.A. se continuó con la construcción de la Alcantarilla Jalupana, que se concluyó en Julio del 2010, y el Intercambiador de Aloág que está por terminarse. Adicionalmente, se comenzó la construcción de la ampliación de dos puentes en Latacunga, cuya recepción provisional ya se ha solicitado.

En base a diferentes esquemas de cooperación, hemos realizado con el Arq. René Arrobo, en Quito la construcción del edificio Villablanca, y en Latacunga y Riobamba, la remodelación de dos locales, para las respectivas sedes de la U.T.P.L.

El Conjunto Residencial “La Fontanella”, promovido y construido por INATYA, fue terminado y vendido íntegramente.

Seguimos cumpliendo las tareas de fiscalización del Conjunto habitacional “El Rosario” en Riobamba.

3. Resultados

Los resultados económicos de la construcción de la Alcantarilla Jalupana y de la Fontanella son positivos según aparece en los respectivos anexos. Las otras obras referidas se encuentran aún en proceso de construcción o de liquidación. En cualquier caso en los anexos se puede observar su estado económico al corte.

4. Balance

En cuanto a la evolución patrimonial, se puede observar un incremento moderado, mientras que los índices de deuda y de liquidez se mantienen en niveles sanos, sustentados en un manejo apropiado de los componentes del costo y de los resortes para la recuperación de la inversión. La utilidad del ejercicio de \$ 37.401,39 representa un 9.83% de los activos totales.

5. Proyecciones

En medio de un panorama de indefiniciones sobre proyectos en los que se ha trabajado, emerge como propósito principal, el inicio de los trabajos en el Conjunto habitacional "Las Retamas".


Ing. Nicolás Azanza Terán
Gerente Ing. Nicolás Azanza T y Asociados

