

Informe de gerencia Ejercicio 2009

1. **ESCENARI GENERAL.** _ La constricción económica provocada por la crisis internacional del 2008, ha generado un receso en el crecimiento de la demanda inmobiliaria y consiguientemente de la concesión de créditos y, en general, del movimiento económico alrededor de la industria de la construcción. La gestión gubernamental ha intentado lograr un efecto contra cíclico, desplazando del protagonismo el sector privado para suplantarlo por la iniciativa pública, mientras, paralelamente, la banca gubernamental capara, abusando de tasas subsidiarias, las operaciones de crédito y cartera que impulsan los proyectos de vivienda popular.

2. **POLITICAS INTERNAS.** _ A instancia de esta gerencia, la Compañía replanteó su política con relación a las alianzas estratégicas y reactivó su relación con Pladeco S.A, logrando consolidar la ejecución de dos proyectos de gran importancia: La Alcantarilla Jalupana y el Intercambiador de Atoag. Adicionalmente, hemos elaborado con la responsabilidad técnica de la construcción del C. C. El Rosal y estamos cerca de concretar la suscripción de dos contratos más, para realizar la ampliación de dos puntos de Latacunga.
Hemos fortalecido nuestra relación estratégica con el Arq. René Arrobo, participando en la construcción del Colegio Los Pinos y, últimamente, en el Edificio Villa Blanca.
Existen algunas alternativas bajo análisis para participar conjuntamente en la promoción, desarrollo, construcción y venta de un proyecto habitacional.
La política básica de propender a una independencia mayor en la gestión de nuestra empresa, todavía constituye una tarea pendiente.

3. **ESTADOS FINANCIEROS.** _ Tomando como referencia la información contable a 31/Dic./2008, los actuales estados financieros revelan un visible repunte. Todos los indicadores manifiestan mejoría.
El pero específico del adecuado manejo del Proyecto La Fontanella, ha contribuido a mantener un movimiento continuo. Se prevé un interesante resultado, mismo que no será mejor por la relativa demora - efecto de la crisis global - en la renta de unidades de vivienda.
No ha sido posible liquidar, en razón de las complejas entidades burocráticas de Pladeco el anticipo 2007 para la construcción del desvío de la Alcantarilla Jalupana. Este año 2010 se hará un último intento. Caso contrario deberá establecerse una solución contable.

4. **PERSPECTIVAS 2010.** _ La circunstancia de que, al cierre del 2009, de alguna manera, los socios se hayan trasladado a Quito, conduce a la búsqueda de nuevos miembros que consoliden la presencia de nuestra empresa en la capital de la República.

Prioridades:

- 4.1 Proyectos en Quito con Arq. Arrobo: por concretar
 - 4.1.1 Conjunto habitacional en Conocoto o Tumbaco
 - 4.1.2 Edificio departamental de Jorge Sotelo
 - 4.1.3 Otros

- 4.2 Proyectos en Ambato
 - 4.2.1 Conjunto habitacional "Las Retamas"
 - 4.2.2 Edificio departamentos "La Florecia"

[Handwritten signature]

