

**ESTRUCTURA, CONSTRUCCIÓN  
E INGENIERÍA ESCOING CÍA. LTDA.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de diciembre del 2018 con cifras comparativas al 31 de  
diciembre del 2017**

# **ESTRUCTURA, CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA ESCOING CÍA. LTDA.**

## **ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de diciembre del 2018 con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2017**

<b>CONTENIDO</b>	<b>PÁGINA</b>
Opinión de los Auditores Externos Independientes	I - V
Estados de Situación Financiera	VI
Estados del Resultado Integral	VII
Estados de Cambios en el Patrimonio	VIII
Estados de Flujos de Efectivo	IX - XI
Notas explicativas a los Estados Financieros	1 - 36

### **Definiciones:**

<b>NIIF:</b>	Normas Internacionales de Información Financiera
<b>NIC:</b>	Normas Internacionales de Contabilidad
<b>IASB:</b>	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés)
<b>NIA:</b>	Normas Internacionales de Auditoría
<b>IESBA:</b>	Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en Inglés)
<b>CINIIF:</b>	Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera
<b>SIC:</b>	Comité Permanente de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Contabilidad (SIC por sus siglas en Inglés)
<b>OBD:</b>	Obligación por Beneficios Definidos
<b>US\$:</b>	Expresado en dólares de los Estados Unidos de América
<b>IVA:</b>	Impuesto al Valor Agregado
<b>IESS:</b>	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Señores Socios de:  
ESTRUCTURA, CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA ESCOING CÍA. LTDA.**

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **ESTRUCTURA, CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA ESCOING CÍA. LTDA.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y sus correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2017 se presentan únicamente con fines comparativos.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **ESTRUCTURA, CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA ESCOING CÍA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*". Somos independientes de **ESTRUCTURA, CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA ESCOING CÍA. LTDA.**, de conformidad con los requerimientos de ética dispuestos en el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Párrafo de énfasis

#### *Adopción de nuevas normas contables NIIF*

Tal como se indica en la Nota 4 (a) de los estados financieros adjuntos, la Compañía en el periodo 2018 adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera, relacionadas con Instrumentos Financieros (NIIF 9) e Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes (NIIF 15), las cuales son de aplicación obligatoria. Del análisis e implementación realizada por la Compañía, se determinó que la aplicación de los requerimientos definidos en las referidas normas, al 1 de enero de 2018, no tuvieron efectos significativos en la situación financiera y políticas contables utilizadas para su reconocimiento. En tal razón, la información presentada para el 2017 no fue requerida que sea re expresada, es decir, está presentada, como fue informada previamente, de conformidad con la NIC 11 de Contratos de Construcción, NIC 18 de Ingresos de actividades ordinarias e interpretaciones relacionadas. Nuestra opinión de auditoría no ha sido modificada en relación con esta situación.

#### **Cuestiones clave de la auditoría**

Nuestra auditoría se ha efectuado bajo el cumplimiento estricto de las normas de auditoría y los estados financieros cumplen con los parámetros de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), por lo que no encontramos asuntos claves que deban ser comunicados.

#### **Otra cuestión**

Los estados financieros de **ESTRUCTURA CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA ESCOING CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2017 fueron auditados por otro auditor que con fecha 23 de abril del 2018 expresó una opinión sin salvedades sobre esos estados financieros.

#### **Información adicional presentada junto con los estados financieros**

La Gerencia de la Compañía es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de la Gerencia dirigida a la Junta General de Socios, los cuales no son parte integrante de los estados financieros adjuntos, ni tampoco incluyen los estados financieros, ni el informe de auditoría sobre los mismos. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de emisión del presente informe. Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información; por lo tanto, no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre los mismos.

En conexión con la auditoría a los estados financieros adjuntos, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales con relación a los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Una vez que leamos el Informe anual de la Gerencia, y si concluimos que existe un error material de esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto.

#### **Responsabilidades de la Administración en relación con los estados financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene intención de liquidar la compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma conjunta, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre la utilización adecuada del principio de negocio en marcha por parte de la Administración y basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, determinamos si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada y si los estados financieros representan las transacciones y eventos de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de ejecución de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Proporcionamos a los responsables de la Administración de la Compañía una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y hemos comunicado acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

**Informe sobre cumplimiento de las Normas de prevención de lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos**

Tal como se explica en la Nota 24 a los estados financieros adjuntos, informamos que la compañía **ESTRUCTURA, CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA ESCOING CÍA. LTDA.**, cuyo objeto social está relacionado con la actividad de construcción de proyectos y obras de Ingeniería civil, se encuentra obligada a informar a la Unidad de Análisis Financiero y Económico (UAFE), la documentación requerida en el artículo 4 de la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos. En cumplimiento a la referida Ley y al artículo 41 de las Normas de prevención de lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos, la cual fue reformada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. SCVS-DSC-2018-0041 del 21 de diciembre del 2018, y publicada en el Registro Oficial No.396 del 28 de diciembre del 2018, indicamos que el informe requerido en el artículo 41 de la referida norma, el cual debe efectuarse conforme los procedimientos descritos en la Resolución No. SCVS.DNPLA.15.008 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, emitida el 26 de mayo del 2015, será presentado posterior a la emisión del presente informe.

**Informe de Cumplimiento de Obligaciones Tributarias**

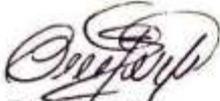
Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **ESTRUCTURA CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA ESCOING CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2018, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Quito, abril 04 de 2019



**Audinnova**  
CONSULTORES & AUDITORES  
Ruc: 1792806852001

Audinnova Consultores & Auditores Cía. Ltda.  
SCVS. RNAE No. 1203



David Troya N.  
Socio

## ESTRUCTURA, CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA ESCOING CÍA. LTDA.

### ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2018,  
con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2017  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

<b>ACTIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	62	547
Cuentas por cobrar			
Clientes	7	120,300	421,372
Otras cuentas por cobrar		32	506
Inventarios	8	131,638	56,081
Servicios y otros pagos anticipados		286	3,320
Anticipos proveedores		7,859	8,355
Activos por impuestos corrientes	9	1,602	6,129
<b>Total activo corriente</b>		<b>261,779</b>	<b>496,310</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedad, planta y equipo	10	605,290	733,493
Inversiones permanentes		100	100
<b>Total activo no corriente</b>		<b>605,390</b>	<b>733,593</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>867,169</b>	<b>1,229,903</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar proveedores	11	89,502	140,795
Obligaciones con instituciones financieras	12	57,780	88,353
Pasivos por impuestos corrientes	9	24,037	28,828
Beneficios a empleados	13	52,121	66,536
Otras cuentas por pagar	14	20,939	278,905
Anticipos clientes		20,430	68,134
Dividendos por pagar		-	12,374
Partes relacionadas	15	-	273,942
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>264,809</b>	<b>957,867</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Obligaciones con instituciones financieras	12	-	21,486
Partes relacionadas	15	180,005	-
Beneficios a empleados			
Jubilación patronal y desahucio	16	18,321	23,127
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>198,326</b>	<b>44,613</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>463,135</b>	<b>1,002,480</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</b>	17	404,034	227,423
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>867,169</b>	<b>1,229,903</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

  
Raúl Porras  
Gerente General

  
Magdalena Guachimboza  
Contadora

## ESTRUCTURA, CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA ESCOING CÍA. LTDA.

### ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL

Por los períodos entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2018 y 2017  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>INGRESOS</b>			
Ingresos		481,906	838,603
Otros ingresos		128,751	112,676
<b>Total ingresos</b>	18	<u>610,657</u>	<u>951,279</u>
<b>COSTOS</b>			
Costo de ventas	19	<u>377,220</u>	<u>718,408</u>
<b>Total costos</b>		<u>377,220</u>	<u>718,408</u>
<b>GASTOS</b>			
Gastos de administración		157,958	185,566
Gastos financieros		12,695	21,884
Otros gastos		7,527	70,803
<b>Total gastos</b>	20	<u>178,180</u>	<u>278,253</u>
<b>UTILIDAD / (PÉRDIDA) ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>			
		<u>55,257</u>	<u>(45,382)</u>
Participación trabajadores	21	(8,289)	-
Impuesto a la renta	21	(13,857)	(6,397)
<b>RESULTADO DE LOS PERÍODOS</b>		<u>33,111</u>	<u>(51,779)</u>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>			
Ganancia reconocida en estudios actuariales		-	4,239
<b>RESULTADO INTEGRAL DE LOS PERÍODOS</b>		<u>33,111</u>	<u>(47,540)</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

  
Raúl Porras  
Gerente General

  
Magdalena Guachimboza  
Contadora

**ESTRUCTURA, CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA  
ESCOING CIA. LTDA.**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2018,  
con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2017  
(Ejecutados en dólares de los Estados Unidos de América)

Nota	Capital social	Aportes futura capitalización	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados		Total
						Resultados acumulados	Resultado del período	
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2016</b>	10,000	188,926	5,000	28,186	32,456	545,194	(534,799)	274,985
Transferencia a resultados acumulados						(534,799)	534,799	-
Resultado del período							(51,779)	(51,779)
Transferencia a resultados acumulados				(28,186)	4,230		28,186	4,230
Ganancia en estudios actuariales								
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2017</b>	10,000	188,926	5,000	-	36,695	38,981	(51,779)	237,433
Transferencia a resultados acumulados								
Reversión de aportes futura capitalización		(188,926)					51,779	(188,926)
Reconocimiento de aportes futura capitalización		320,052						320,052
Restricción de dividendos a resultados acumulados							12,374	12,374
Resultado integral							33,111	33,111
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2018</b>	17 10,000	320,052	5,000	-	36,695	(824)	33,111	464,034

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

  
Raúl Portas  
Gerente General

  
Magdalena Guachambaza  
Contadora

**ESTRUCTURA, CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA  
ESCOING CÍA. LTDA.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los períodos entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2018 y 2017  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Efectivo provisto por clientes	553,701	489,491
Efectivo utilizado en proveedores	(368,394)	(56,374)
Efectivo utilizado en empleados	(121,785)	(78,283)
Efectivo (utilizado en) provisto por otros	(77,953)	71,211
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación	<u>(14,431)</u>	<u>426,045</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Efectivo utilizado en adquisiciones de propiedad, planta y equipos	(27,207)	(285,172)
Efectivo provisto por venta de propiedad, planta y equipos	166,090	-
Efectivo utilizado en adquisición de acciones	-	(90)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de inversión	<u>138,883</u>	<u>(285,262)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Efectivo utilizado en instituciones financieras	(52,059)	(115,845)
Efectivo utilizado en partes relacionadas	(72,878)	(40,313)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(124,937)</u>	<u>(156,158)</u>
<b>DISMINUCIÓN NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	(485)	(15,375)
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DE LOS AÑOS</b>	547	15,922
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DE LOS AÑOS</b>	<u>62</u>	<u>547</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros



Raúl Porras  
Gerente General



Magdalena Guachimboza  
Contadora

**ESTRUCTURA, CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA  
ESCOING CÍA. LTDA.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**CONCILIACIÓN ENTRE EL RESULTADO DEL PERÍODO Y EL FLUJO DE OPERACIÓN**

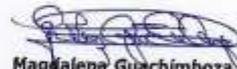
Por los períodos entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2018 y 2017

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Resultado del período</b>	33,111	(51,779)
<b>Partidas de conciliación entre el resultado del período y el flujo de efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación</b>		
Provisiones sueldos	43,832	-
Depreciaciones	-	127,246
Pérdida en venta activo fijo	15,483	-
Venta de activo fijo	155,410	508,264
Regulación de pasivos	(89,149)	-
Participación trabajadores	8,289	-
Impuesto a la renta	13,857	6,397
<b>Resultado del período conciliado</b>	<u>180,833</u>	<u>590,128</u>
<b>Cambios netos en el Capital de Trabajo</b>		
Disminución (Aumento) de clientes	119,499	(365,584)
Aumento de inventarios	(75,557)	(28,079)
Disminución de pagos anticipados	4,004	40,502
Disminución (Aumento) de impuestos corrientes	4,527	(6,129)
(Disminución) Aumento de cuentas por pagar	(98,997)	12,251
Disminución de pasivos por impuestos corrientes	(18,648)	(10,798)
(Disminución) Aumento de beneficios a empleados	(71,342)	28,726
(Disminución) Aumento de otros pasivos	(58,750)	165,028
<b>Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación</b>	<u>(14,431)</u>	<u>426,045</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

  
**Raúl Porras**  
Gerente General

  
**Magdalena Guachimboza**  
Contadora

**ESTRUCTURA, CONSTRUCCIÓN E  
INGENIERÍA ESCOING CIA. LTDA.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento  
Al 31 de diciembre del 2018

(Expresados en dólares de los Estados Unidos (E. América))

	Notas	2017	Flujos de efectivo	Cambios distintos al efectivo			2018
				Adquisición	Movimiento de moneda extranjera	Cambios del valor razonable	
Préstamos con instituciones financieras	(a)	109,839	(52,059)	-	-	-	57,780
Partes relacionadas	(b)	273,942	(72,878)	-	-	(21,059)	180,005
<b>Total pasivos por actividades de financiación</b>		<b>383,781</b>	<b>(124,937)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(21,059)</b>	<b>237,785</b>

**Notas aclaratorias:**

(a) Corresponden a obligaciones contratadas con entidades financieras (Ver Nota 12)

(b) Corresponden a obligaciones con partes relacionadas (Ver Nota 15)