22 de Marzo del 2005

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CASORBA S. A.
Ciudad.

Señores Accionistas:

Sírvanse encontrar adjunto a la presente, el Balance General de Pérdidas y Ganancias, **correspondientes al ejercicio económico del 2004**, los que deberán ser estudiados por ustedes con la finalidad de que se pronuncien sobre ellos, en la próxima Junta General Ordinaria a realizarse en fecha futura. En relación al desarrollo de los negocios sociales de la Compañía y sus Estados Financieros, debo expresarle lo siguiente:

1. Los ingresos brutos por alquiler han aumentado de $ 9,718 obtenidos en el 2003 a US $ 10.062,50, lo que representa un 3% debido a los incrementos en los cánones de arrendamiento, los cuales no son mayores debido a que el proceso de dolarización esta ampliamente consolidado.

2. Se ha procedido a mantener al día todos los pagos de impuestos, tasa por servicios contribuciones, y aportes al IESS, a fin de que la empresa se encuentre libre de carga impositiva alguna.

3. En general, en el año 2004, se ha podido lograr un incremento en la utilidad antes de impuesto a la renta, pero también se nota un incremento en los costos y gastos incurridos por la empresa, que se ven aumentados por efectos del proceso de dolarización, ampliamente establecido.

Atentamente,

Rosa Garcia de Soria

ROSA GARCIA VDA DE SORIA
GERENTE

16 SEP 2005

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL