22 de Marzo de 2001

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CASORBA S.A
Ciudad.

Señores Accionistas:

Sírvase encontrar adjunto a la presente, el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, correspondientes al ejercicio económico del 2001 , los que deberán ser estudiados por ustedes, con la finalidad de que se pronuncien sobre ellos, en la próxima Junta General Ordinaria a realizarse en fecha futura. En relación al desarrollo de los negocios sociales de la Compañía y sus Estados Financieros, debo expresarle lo siguiente:

1.- Los ingresos brutos por alquiler han aumentado en un 67.oo % debido a los incrementos en los canones de arrendamiento en dòlares, que se produjeron en el año 2001.

2.- Se ha procedido a mantener al día todos los pagos de impuestos, contibuciones, y aportes al IECE, a fin de que la empresa se encuentre libre de toda carga impositiva.

3.- En general en el año 2001, se ha podido lograr un aumento considerable en las utilidades de la empresa en el orden del 60%, aunque de igual forma se han incrementado los costos y gastos en que incurrió la empresa, los que se han desproporcionado por efectos del proceso de dolarización que tiende a igualar los precios a niveles internacionales.

Atentamente,

Rosa García de Soria

ROSA GARCIA VDA.DE SORIA
GERENTE

GUAYAQUIL

7 ENE 2002