



COMPañIA INMOBILIARIA CASORBA S.A.

Edificio "El Forum" - Vélez 905 y 6 de Marzo - 3° Piso - Of. 302 - Telfs.: 515596 - 522200
Guayaquil - Ecuador

1999

Guayaquil 24 de Marzo de 2000

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CASORBA S.A
Ciudad.

Señores Accionistas.

Sirvase encontrar adjunto a la presente el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, correspondientes al ejercicio económico de 1999, los que deberán ser estudiados por ustedes, con la finalidad de que se pronuncien sobre ellos en la próxima Junta General Ordinaria a realizarse en fecha futura. En relación al desarrollo de los negocios sociales de la Compañía y sus Estados Financieros, debo expresarle lo siguiente:

1. Los ingresos brutos por alquiler han aumentado en un 14,93 % debido a los incrementos en los cánones de arrendamiento que se produjeron en el año 1999. Este monto fue muy inferior debido a la situación grave en que se desarrolló el país.
2. Se ha procedido a mantener al día todos los pagos de impuestos, a fin de que la empresa se encuentre libre de toda carga impositiva.
3. En general en el año 1999, no se ha podido lograr un aumento considerable en las utilidades de la empresa debido al incremento en los costos y gastos en que incurrió la empresa y a la alta pérdida del poder adquisitivo que se viene registrando con el presente gobierno.

Atentamente,

Rosa Garcia de Soria

ROSA GARCIA VDA. DE SORIA
GERENTE

