COMPAÑIA INMOBILIARIA CASORBA S.A.

Edificio "El Forum" - Vélez 905 y 6 de Marzo - 3° Piso - Of. 302 - Telfs.: 515596 - 522200
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 18 de Marzo de 1999

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CASORBA S.A
Ciudad.

Señores Accionistas:

Sírvase encontrar adjunto a la presente, el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, correspondientes al ejercicio económico de 1998, los que deberán ser estudiados por ustedes, con la finalidad de que se pronuncien sobre ellos, en la próxima Junta General Ordinaria a realizarse en fecha futura. En relación al desarrollo de los negocios sociales de la Compañía y sus Estados Financieros, debo expresarle lo siguiente:

1.- Los ingresos brutos por alquiler han aumentado en un 30,96 % debido a los incrementos en los canones de arrendamiento que se produjeron en el año 1998, sin embargo, no se alcanzaron los niveles óptimos desde el punto de vista financiero.

2.- Se ha procedido a invertir en la construcción de habitaciones en el patio del inmueble ubicado en las calles 10 de Agosto 1608 y García Moreno.

4.- En general en el año 1998, no se ha podido lograr un aumento considerable en las utilidades de la empresa debido al incremento en los costos y gastos en que incurrió la empresa a fin de mantener la marcha de la empresa

Atentamente,

Rosa Garcia de Soria

ROSA GARCIA VDA.DE SORIA
GERENTE