Guayaquil, 12 de Marzo de 1998

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CASORBA S.A
Ciudad.

Señores Accionistas:

Sírvase encontrar adjunto a la presente, el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, correspondientes al ejercicio económico de 1997, los que deberán ser estudiados por ustedes, con la finalidad de que se pronuncien sobre ellos, en la próxima Junta General Ordinaria a realizarse en fecha futura. En relación al desarrollo de los negocios sociales de la Compañía y sus Estados Financieros, debo expresarle lo siguiente:

- 1.- Los ingresos brutos por alquiler han aumentado en un 40% debido a los incrementos en los cánones de arrendamiento que se produjeron en el año 1997, sin embargo, no se alcanzaron los niveles óptimos desde el punto de vista financiero.
- 2.- Se ha solucionado definitivamente el problema de deuda con la empresa de agua potable, en lo correspondiente a los inmuebles ubicados en Portete 814 y en 10 de Agosto 1608.
- 3.- Se ha procedido a hacer varias reparaciones en los inmuebles de la empresa, durante el presente ejercicio, que han significado erogaciones que superaron lo presupuestado.
- 4.- En general el año 1997, fue de estabilidad económica, aunque debido al incremento en los costos y gastos en que incurrió la empresa, no se ha podido lograr un aumento considerable en las utilidades de la empresa

Atentamente,

Rosa Garcia de Soria
ROSA GARCIA VDA. DE SORIA
GERENTE

19 FEB. 1999