

20 de Marzo del 2017

Señores

**ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CASORBA S. A.**

Ciudad.

Señores Accionistas:

Sirvanse encontrar adjunto a la presente, el Balance General y el de Pérdidas y Ganancias, **correspondientes al ejercicio económico del 2016**

, elaborados de acuerdo a las normas NIIF para Pymes los que deberán ser estudiados por ustedes con la finalidad de que se pronuncien sobre ellos, en la próxima Junta General Ordinaria a realizarse en fecha futura. En relación al desarrollo de los negocios sociales de la Compañía y sus Estados Financieros, debo expresarles lo siguiente:

1. Los ingresos brutos por alquiler alcanzaron en el 2016 bajaron a un nivel de US \$ 14.382.86.
2. A pesar de esta baja, se ha logrado mantener al día todos los pagos de impuestos, tasa por servicios contribuciones, y aportes al IESS, a fin de que la empresa se encuentre libre de carga impositiva.
3. En el año 2016, los resultados de la empresa registran una utilidad neta de \$ 51.35, debido la situación financiera de déficit de liquidez, que se presenta en la economía ecuatoriana.

Atentamente,



**PATRICIA PROANO SARAGURO**  
GERENTE