NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. DATOS GENERALES

Actividades Económicas de la Compañía

La compañía en el presente ejercicio económico ha efectuado como actividades las ventas de productos agrícolas, interviniendo para esto productos nacionales e internacionales.

Domicilio

El domicilio de la compañía está ubicado en la ciudad de Riobamba, del cantón Riobamba en la provincia del Chimborazo

Representante Legal

El Gerente General se constituye en el representante legal de la compañía, quien lo representará judicial y extrajudicialmente, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley de Compañías.

Capital Social

El capital social de la compañía al cerrar el año se mantiene con la distribución del año anterior que se presenta como sigue:

SOCIOS	VALOR	%
Vilema Padilla Fausto Ricardo	390,00	97.5%
Amaguaya Adriano Carlos	5,00	1.25%
Vilema Padilla Blanca	5,00	1.25%
Total Capital Social	**400,00**	**100%**

2. BASE LEGAL

2.1 ASPECTOS LABORALES

Porcentajes de Impuestos Vigentes

Los porcentajes vigentes en el ejercicio económico analizado para retenciones de impuesto a la renta y del impuesto al valor agregado son los que siguen:

Por retenciones del Impuesto a la Renta: 1%, 2%, 8% y 10%, también aplica el 5% en intereses por créditos externos y 25% por pagos a extranjeros o al exterior.

Por retenciones del Impuesto al Valor Agregado: 30%, 70% y 100% en adquisiciones o prestación de servicios.

Impuesto a la Renta: Para este ejercicio económico el impuesto a la renta vigente es del 22% y se mantiene la deducción del 10% si se efectúan reinversiones de las utilidades, en las condiciones establecidas en la ley y reglamento tributario.

POLITICAS CONTABLES

BASE DE MEDICION

Los Estados Financieros de la compañía se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs), adoptadas por las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros Consolidados se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico, modificado por la aplicación del valor razonable. Esta preparación exige el uso de ciertas estimaciones contables críticas, así como que la administración de la compañía ejerza su juicio al aplicar las políticas contables.

MÓNEDA DE REGISTRO

La moneda vigente en el país es el dólar de los Estados Unidos de América, por lo tanto los registros y Estados Financieros se expresan en esta moneda que es la que rige en el entorno económico en que desarrolla la compañía sus actividades.

EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para los registros contables son considerados como efectivo o equivalentes los valores que corresponden a los activos financieros líquidos como son los valores disponibles en fondos rotativos de caja, en depósitos bancarios de libre disposición, se consideraran también aquellas inversiones financieras que se transforman de manera rápida en plazos promedios de tres meses.

REGISTRO Y VALORACIÓN INVENTARIOS

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el que sea menor. Son valuados con el método de costo promedio ponderado. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para la venta; en el balance sustitutivo se refleja la corrección realizada a los balances originales, pues por error al registrar refleja un valor irreal en los inventarios; razón por la cual se realizo la sustitutiva a los balances, a través de los cuales se ha rectificado este error y se deja registrado los inventarios reales existentes al 31 de diciembre del 2014.

INGRESOS

Los ingresos se calculan a valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía puede otorgar.

COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos se registran al costo histórico, que se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y, se registran en el periodo más cercano en el que se reconoce.

PATRIMONIO

a) **Capital Social,** El capital social de la compañía se modifica por aumentos o disminuciones, a través de la debida resolución de sus accionistas y mediante la elaboración de las correspondientes Escrituras de Aumento de Capital; en esta ocasión ha sido modificado debido al balance sustitutivo, pues al existir una corrección en lo que tiene que ver con los inventarios, originalmente se genero una perdida, cuando al realizar los registros correctos y emitir el balance sustitutivo, el resultado es una utilidad como así se refleja en el balance y, por tanto refleja un incremento en el capital

b) **Reserva Legal,** la compañía según disposiciones legales destina por lo menos el 10% de sus utilidades netas para la Reserva Legal, hasta que la misma alcance al cincuenta por ciento del capital suscrito.

c) **Resultados del Ejercicio y Acumulados,** los resultados tambien variaron por el balance sustitutivo, pues originalmente existia una perdida, pero a través del balance sustitutivo se refleja la realidad de la compañía, y que es una utilidad, que genera un incremente en los resultados acumulados

Lcda. Fatima Vilema Padilla
GERENTE-MEGA INMOBILIARIA
VILEMA VILEMA CIA LTDA

Dra. Jannieh Samaniego Silva
CONTADORA