

ZURYAN S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(Expresados en dólares norteamericanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

ZURYAN S. A., (La Compañía), fue constituida el 27 de febrero del 2009 en la ciudad de Portoviejo – Provincia de Manabí, e inscrita en el Registro Mercantil en Marzo 26 del mismo año. Su objeto principal es dedicarse a la importación, exportación, compra, venta al por mayor y menor, representación, elaboración, producción, comercialización y distribución de productos de artículos de ferretería. Para el cumplimiento de su objeto la compañía podrá asociarse e intervenir como socio o accionista en la constitución y o aumentos de capital, adquirir acciones de compañías nacionales o extranjeras afines al objeto, y realizar todos los actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas.

La Compañía no mantiene inversiones en acciones ni ejerce influencia significativa sobre otras entidades por lo que no actúa como una entidad controladora, operando como una sola unidad de negocios. Sus acciones no cotizan en el Mercado de Valores.

La emisión de los estados financieros correspondiente al ejercicio económico 2012, fue autorizada por la Administración de la Compañía el 31 de Diciembre del 2012, los cuales han sido preparados y presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de medición de la Compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000, y serán sometidos a la posterior aprobación de la Junta General de Accionistas.

2. BASES DE ELABORACIÓN

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES (Aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad - IASB), adoptadas y aplicadas por primera vez en el Ecuador en forma segmentada a partir del año 2010, de conformidad con la Resolución de Superintendencia de Compañías No. 08, G. DSC de Noviembre 20 del 2008.

Las estimaciones y los supuestos utilizados son revisadas en forma continua por la Administración considerando la información disponible sobre los hechos analizados.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el periodo en el cual se realiza la estimación y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los periodos actuales como futuros.

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se deben a:

- a) Reconocimiento de ingresos y gastos
- b) Vida útil de los activos materiales e intangibles

ZURYAN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(Expresados en dólares norteamericanos)

- c) Criterios empleados en la valoración de determinados activos financieros y no financieros; y
- d) Cálculo de provisiones

3. **PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación:

Activos financieros.- La entidad reconoce activos financieros aquellos no derivados, con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como no corrientes. Los activos financieros de la Compañía incluyen cuentas por cobrar comerciales y otras.

Cuentas por cobrar comerciales.- Se registrarán al costo de la transacción, al momento de su registro sin costos adicionales que deban amortizarse a lo largo de su vida esperada (costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva). La entidad no registra provisión por deterioro o incobrabilidad por cuanto su cartera es reciente ya que inicio efectivamente sus operaciones en Enero 9 del 2012

Deterioro del valor de los activos financieros.- Al final de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe evidencia objetiva alguna de que un activo financiero se encuentra deteriorado en su valor. Un activo financiero se considera deteriorado en su valor, solamente si existe evidencia objetiva de deterioro de su valor como consecuencia de uno o más acontecimientos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un "evento que causa la pérdida"), y ese evento que haya causado la pérdida tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que se puede estimar de manera fiable. La evidencia de un deterioro del valor podría incluir indicios de que los deudores se encuentran con dificultades financiera significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de capital o intereses, la probabilidad de que entre en quiebra u otra forma de reorganización financiera, y cuando datos observables indican que existe una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, como cambios adversos en el estado de los pagos en mora o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

Pasivos financieros.- Están registrados por el efectivo recibido, neto de abonos realizados y se clasifican en función de sus vencimientos al cierre del ejercicio, es decir, se consideran deudas corrientes aquellas con vencimiento inferior o igual a 12 meses y como deudas no corrientes las de vencimiento superior a dicho período. Los pasivos financieros de la Compañía incluyen emisión de obligaciones, préstamos, cuentas por pagar comerciales y otras.

Préstamos bancarios y cuentas por pagar comerciales.- Están registradas al costo de la

ZURYAN S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(Expresados en dólares norteamericanos)

transacción neto de abonos realizados pues, además del interés normal no tuvieron ningún costo adicional que deban amortizarse aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

Valor razonable de activos y pasivos financieros.- El valor razonable de cualquier activo o pasivo financiero que se negocie en los mercados activos se determinará por referencia a los precios cotizados en el mercado.

Para los activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo, el valor razonable se determinará utilizando las técnicas de valoraciones adecuadas o comparaciones de tasas de interés con el mercado para obligaciones de similares características.

Inventarios.- Se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos, el costo se determina por el método del costo promedio ponderado (MPP).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos de venta y distribución.

Maquinaria, equipo e instalaciones.- La maquinaria, equipo e instalaciones están presentados a su valor razonable. Las revalorizaciones se llevan a cabo con suficiente regularidad, de tal manera que el valor en libros no difiera sustancialmente de los que se determinaron como valores razonables al final de cada periodo.

La depreciación de maquinaria, equipos e instalaciones se efectúa de acuerdo con la vida útil determinada por la gerencia, para cada ítem de activo la vida útil correspondiente.

<u>Activos</u>	<u>Vida útil en años</u>
Maquinarias y equipos	10
Vehículos	5

La depreciación de propiedades, maquinarias y equipos se efectúa en base al tiempo de vida útil estimada indicado anteriormente, mediante el método de línea recta. La depreciación de la maquinarias y equipo, se reconocen en resultados.

Deterioro del valor de los activos no financieros.- El valor registrado de los activos no financieros es analizado periódicamente para determinar si hay indicios de deterioro de valor del mismo. En caso de existir estos indicios, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objeto de determinar el deterioro de valor sufrido.

Provisiones para contingencia.- La entidad registra tal provisión cuando existe un compromiso o una obligación frente a terceros y es consecuencia de acontecimientos pasados y su liquidación supondrá una salida de recursos, por un importe y/o en un plazo no conocido con certidumbre pero estimables con razonable fiabilidad.

(Expresados en dólares norteamericanos)

La entidad tiene como política corporativa, reconocer una provisión anual para cuentas incobrables para los principales clientes, considerando las circunstancias ocasionales o recurrentes que estuviere causando los atrasos, en caso de existir. Para el año 2012 no se realiza provisión por cuanto se inicia la actividad y se tiene una cartera sin vencimientos significativos.

6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2012, están compuestas como sigue:

	<u>31, 2012</u>	<u>Enero 1, 2012</u>
Mercadería en almacén	216,680.91	131,157.68
Total	<u>216,380.91</u>	<u>131,157.68</u>

Inventario valorizado a su costo mediante el método del costo promedio ponderado (MPP).

7. SERVICIOS Y OTROS PAGOS POR ANTICIPADO

Al 31 de diciembre del 2012, se conforman como sigue:

	<u>31, 2012</u>	<u>Enero 1, 2012</u>
Anticipo a proveedores	48.49	16,427.69
Seguros	1,260.87	2,111.00
Total	<u>1,309.36</u>	<u>18,538.69</u>

(1) Anticipo a proveedores, corresponde a valores entregados como anticipos a la compra de bienes o realización de un trabajo, con un periodo de duración de no más de 30 días.

(2) Seguros pagados por anticipado, corresponde a valores pagados por concepto de primas de seguros de Propiedad, Planta & Equipo correspondiente al periodo del 2012 al 2013

ZURYAN S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(Expresados en dólares norteamericanos)

8. MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES

Al 31 de diciembre del 2012, se conforman como sigue:

	<u>Diciembre</u> <u>31, 2012</u>	<u>Enero 1,</u> <u>2012</u>
Maquinaria y Equipo	2,968.93	2,968.93
Vehículos	64,837.97	38,137.08
Construcciones en Curso	88,642.46	66,434.96
Depreciación Acumulada	<u>(17,938.72)</u>	<u>(5,119.28)</u>
Total	<u>138,510.64</u>	<u>102,421.69</u>

Al 31 de diciembre del 2012, la administración de la Compañía consideró que no era necesario determinar un valor residual para los vehículos, debido a que este sería utilizado para transportar productos en la ciudad de Manta, y la salinidad de la localidad generaría un desgaste mayor y por consiguiente el valor que podría obtener al finalizar la vida útil de este bien, no será significativo.

9. PRÉSTAMOS BANCARIOS POR PAGAR

Durante el año 2012, el movimiento de este rubro fue el siguiente:

	<u>Diciembre</u> <u>31, 2012</u>	<u>Enero 1,</u> <u>2012</u>
CORRIENTES:		
Porción corriente del pasivo a largo plazo	<u>42,776.74</u>	<u>30,139.54</u>
	<u>42,776.74</u>	<u>30,139.54</u>
LARGO PLAZO:		
Banco Pichincha.- Préstamo de US\$ 170,000, pagadero en 60 meses plazo, al 11.20% de interés anual	90,369.72	110,943.03
Menos porción corriente	<u>(42,776.74)</u>	<u>(30,139.54)</u>
Total	<u>47,592.98</u>	<u>80,803.49</u>

Al 31 de diciembre del 2012, las obligaciones con el Banco Pichincha, están garantizadas con bienes inmuebles de la Compañía relacionada JAIME ZURITA E HIJOS JZURITAHIJOS CIA. LTDA.

(Expresados en dólares norteamericanos)

10. CUENTAS POR PAGAR, COMERCIALES Y OTRAS

Al 31 de diciembre del 2012, se conforman como sigue:

	<u>31, 2012</u>	<u>Enero 1, 2012</u>
Proveedores	235,351.56	159,910.06
Otras cuentas por Pagar	61,909.82	32,980.86
Total	297,261.38	179,527.33

- Proveedores, no devengan interés y normalmente se cancelan de 30 a 60 días.

11. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2012, se conforman como sigue:

	<u>31, 2012</u>	<u>Enero 1, 2012</u>
Provisión impuesto a la renta del ejercicio	0.00	433.40
Con la administración tributaria	(1)	1,108.42
Con el IESS	(2)	323.47
Beneficios sociales de los trabajadores	(3)	958.77
Participación de los trabajadores	0.00	334.34
Total	10,226.61	3,158.40

- Retenciones e impuestos fiscales, representan retenciones en la fuente de impuesto a la renta efectuada a proveedores de bienes y servicios.
- Obligaciones patronales y personales
- Beneficios sociales por ley a empleados

13. CAPITAL SUSCRITO, RESERVAS Y APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

a) Capital suscrito

Al 31 de diciembre del 2012 y enero 1 del 2012, el capital suscrito representa US\$ 800, esta conformado por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 por

ZURYAN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
 (Expresados en dólares norteamericanos)

cada acción, canceladas a su totalidad.

	<u>Diciembre</u> <u>31, 2012</u>	<u>Enero 1,</u> <u>2012</u>
Martha Yáñez Vaca	497.00	497.00
Katherine Zurita Yáñez	151.00	151.00
Santiago Zurita Yáñez	151.00	151.00
Marcelo Zurita Yáñez	1.00	1.00
	<u>800.00</u>	<u>800.00</u>

b) Aportaciones para futuras capitalizaciones

		<u>Diciembre</u> <u>31, 2012</u>	<u>Enero 1,</u> <u>2012</u>
Almacen Zurita S.A. Alzurit	(1)	<u>174,969.00</u>	<u>174,969.00</u>
		<u>174,969.00</u>	<u>174,969.00</u>

Al 26 de Diciembre del 2012, se realiza una aportación por parte de Almacén Zurita S.A. Alzurit (parte relacionada) mediante una compensación de crédito.

14. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre del 2012, se conforman como sigue:

	<u>Diciembre</u> <u>31, 2012</u>	<u>Enero 1,</u> <u>2012</u>
Ventas tarifa 0%	44,746.70	0.00
Ventas tarifa 12%	892,072.94	0.00
Otros Ingresos Operacionales	3,667.97	0.00
Total	<u>940,487.61</u>	<u>0.00</u>

15. GASTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2012, se conforman como sigue:

ZURYAN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(Expresados en dólares norteamericanos)

	<u>Diciembre</u> <u>31, 2012</u>	<u>Enero 1,</u> <u>2012</u>
Intereses y comisiones por préstamos y obligaciones	20,576.72	0.00
Total	<u>20,576.72</u>	<u>0.00</u>

16. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas en Marzo, 18 del 2013


GERENTE GENERAL
SANTIAGO ZURITA YANEZ


CONTADOR
KELVIN QUIROZ MACAY