Informe de Gerencia

Correspondiente al Ejercicio Económico terminado al 31 de Diciembre del 2011

Señores
Accionistas
PROINKASA, PROMOTORA E INMOBILIARIA DE CALIDAD S.A.
Ciudad.-

En cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías, de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías según resolución N.92.1.4.3.0013, RO. 44, 13-X-92 y los estatutos propios de la compañía, en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración durante el ejercicio económico del año 2011.

PROINKASA, PROMOTORA E INMOBILIARIA DE CALIDAD S.A., con expediente Nº 96495 se constituyó el 15 de octubre de 2008 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta el 26 de enero de 2009, con un capital social de $ 800.00 (Ochocientos 00/100 Dólares Americanos), cuya actividad económica principal es la construcción, construyendo toda clase de viviendas, urbanización y lotización; de casas, departamentos, edificios, locales; centros comerciales, hoteles, etc.; construcción, mantenimiento, planificación, realización de estudios de factibilidad técnica o económica, equipamiento, reparación, fiscalización y administración de toda clase de obras civiles, de uso público o privado.

La situación económica que vive el país bajo el presente régimen y las condiciones resultado de la implementación de nuevas políticas y reformas tributarias, laborales y de presentación de información se resumen a continuación en los estados financieros, los mismos que deben ser leídos bajo dichas circunstancias.

Durante el ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre de 2011, se presentan ingresos por actividades de operación (contratos de construcción con el sector público), la situación de la empresa ha sido medianamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la administración se han encaminados para que la entidad avance con un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

Durante este ejercicio económico, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales se consiguieron importantes metas y logros como son:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

- ✓ Ejecución de contratos de construcción con el sector público según las proyecciones realizadas en el ejercicio económico 2010, incursionando en el mercado local de la ciudad de Manta.
- ✓ Incremento de negociaciones comerciales con diferentes proveedores
- ✓ Una mejor participación en el campo de la construcción de obras de ingeniería civil.

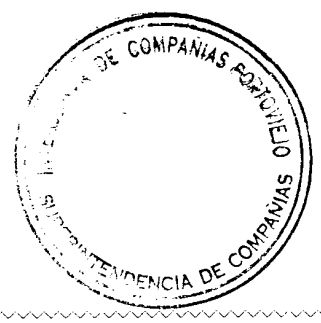
Cabe indicar a la Junta General de Accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

Durante el año 2011, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales la empresa mantuvo un desarrollo normal de los mismos, estos hechos se encuentran debidamente detallados y justificados en los estados financieros con sus respectivas notas explicativas anexas.

La administración recomienda que se mejore la situación patrimonial de la empresa, con el fin de cumplir los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen corporativa ante sus clientes aún más de la que se ha ganado hasta la fecha, considerando razonables los resultados obtenidos, a pesar de ser el primer año de incursión en actividades de contratación y ejecución de obras de ingeniería civil.

Para el ejercicio económico 2012, se recomienda continuar las actividades de posicionamiento y captación de clientes, optimizar las proyecciones y presupuestos financieros a fin de incentivar el crecimiento de la empresa, especialmente basados en las estrategias para mejorar nuestra participación en el campo de la construcción y las actividades inmobiliarias, ofreciendo nuestros servicios a todo tipo de sectores e instituciones tanto a nivel local como regional.

A disposición de los Señores Accionistas y, para mayor información detallada se encuentra la documentación legal y administrativa de la empresa en su domicilio: Barbasquillo Calle 12 y Av. 51 Nº 3906 de la ciudad de Manta.

Atentamente,

Arq. Christian Zambrano A.
Gerente General