

"INMOBILIARIA RAMIREZ, PALOMEQUE Y AYALA CIA.LTDA"

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO

ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

NOTA 1 - OPERACIONES

"INMOBILIARIA RAMIREZ, PALOMEQUE Y AYALA CIA.LTDA", constituida en el 2008, es una empresa dedicada a la actividad de la inmobiliaria, para lo cual podrá dedicarse a la compra venta de terrenos, casas, edificios, ciudadelas, locales industriales, centros turísticos y toda clase de bienes inmuebles y/o raíces en general , tanto en la zona urbana como rural.

La Compañía está domiciliada en las calles Ricaurte y 10 de agosto de la parroquia 12 de marzo en la Ciudad de Portoviejo.

Estos estados financieros han sido aprobados para su revisión por el Directorio de la Compañía en el 2016.

NOTA 2.- BASES DE ELABORACION

Estos estados financieros individuales se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (DOLARES, USD) del país, que es la moneda de presentación del grupo y la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3. En algunos casos, es

INMOBILIARIA RAMIREZ, PALOMEQUE Y AYALA CIA.LTDA.

RICAURTE Y 10 DE AGOSTO

TELEFONO, 052630195

necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables del grupo y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

NOTA 3.- POLITICAS CONTABLES

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se conserva de un período económico 2016, fue requerido la implementación de nuevas políticas contables por lo que La entidad también considero los criterios para la selección y aplicación de políticas contables de acuerdo con NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

NOTA 4.- ACTIVOS

Dentro de los activos se denotan:

Una construcción en proceso

NOTA 5.- PATRIMONIO

Cuenta con un capital suscrito de 10,000.00