

Guayaquil, 30 de Abril de 1.985

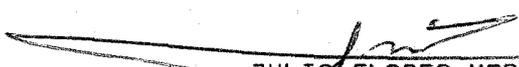
Señores  
INMOBILIARIA ERLASA S. A.  
Ciudad.-

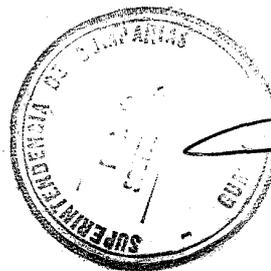
De mis consideraciones:

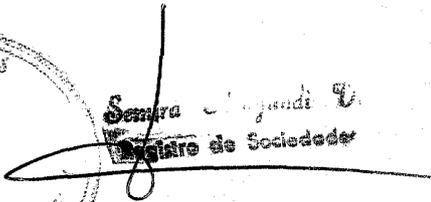
De conformidad al mandato de Uds., como Comisariato de la Empresa Inmobiliaria Erlasa S. A., para el período 1.985; he procedido a revisar libros, comprobantes y demás registros de la Contabilidad correspondiente al mencionado año, habiendo encontrado que la Contabilidad está llevada de acuerdo a la ley del Impuesto a la Renta y de Compañías.

Sin otro particular, me reitero de Uds.,

Atentamente

  
JULIO FLORES VERA  
Comisario



  
Senora Alejandra U.  
Registro de Socios

JUN 30 1985

INMOBILIARIA ERLASA S. A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.985

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO</u>	
<u>DISPONIBLE</u>		<u>EXIGIBLE A CORTO PLAZO</u>	
CAJA	\$ 39.611,65	FRANCISCO FALQUEZ BETANCOURT	\$ 101.213,00
<u>FIJO</u>		<u>EXIGIBLE A LARGO PLAZO</u>	
EDIFICIO	\$ 4'976.000,00	HIPOTECA: FILANBANCO	" 3'876.000,00
DEPRECIACION EDIFICIO	" - 521.327,85 \$ 4'454.672,15	<u>PATRIMONIOS</u>	
INSTALACIONES	77.575,47	SUPERAVIT POR REVALORIZACION DE ACTIVOS	" 7'670.868,29
DEPRECIACION INSTALACIONES	<u>43.203,23 " 34.372,24 " 4'489.044,39</u>	RESERVAS DE AÑOS ANTERIORES	" 58.389,77
<u>REVALORIZACIONES</u>		CAPITAL	" 500.000,00
EDIFICIOS	" 8'041.713,60		
DEPRECIACION	" 457.355,40 " 7'584.358,20		
INSTALACIONES	" 125.369,70		
DEPRECIACION	" 38.859,61 " 86.510,09 " 7'670.868,29		
PERDIDA DEL PTE.EJERCICIO	6.946,73		

TOTAL DEL ACTIVO

\$12'206.471,06

TOTAL DEL PASIVO

"12'206.471,06

FRANCISCO FALQUEZ BETANCOURT

LUIS BARREZUETA FLORES  
CONTADOR

INMOBILIARIA ERLASA S. A.  
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.985

---

INGRESOS

POR ARRIENDO DE LOCAL

\$ 324.000,00

MENOS: GASTOS DE OPERACION

INTERESES

\$ 37.139,08

GASTOS GENERALES

" 211.410,11

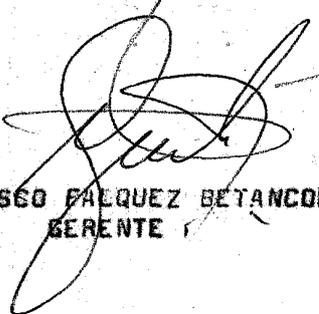
DEPRECIACIONES

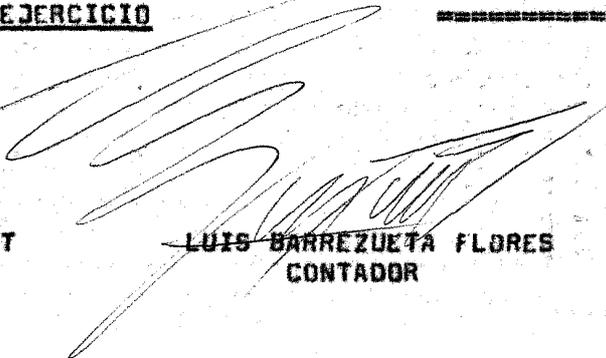
" 82.397,54

" 330.946,73

\$ 6.946,73

PERDIDA DEL EJERCICIO

  
FRANCISCO FALQUEZ BETANCOURT  
GERENTE

  
LUIS BARREZUETA FLORES  
CONTADOR

INMOBILIARIA ERLASA S. A.  
BALANCE DE COMPROBACION Y SALDOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.985

No. CUENTAS					
1	CAJA	₡ 338.160,84	₡ 298.549,19	₡ 39.611,65	
2	CUENTAS POR PAGAR	"	" 101.213,00	₡ 101.213,00	
3	HIPOTECA	"	" 3'876.000,00	" 3'876.000,00	
4	EDIFICIOS	" 4'976.000,00	"	" 4'976.000,00	
5	DESPRECIACION DE EDIFICIOS	"	" 521.327,85	" 521.327,85	
6	INSTALACION	" 77.575,47	"	" 77.575,47	
7	DESPRECIACION DE INSTALACION	"	" 43.203,23	" 43.203,23	
8	CAPITAL	"	" 500.000,00	" 500.000,00	
9	REVALORIZACION DE EDIFICIOS	" 8'041.713,60	"	" 8'041.713,60	
10	DEPRECIACION REVALORIZACION DE EDIFICIOS	"	" 457.355,40	" 457.355,40	
11	REVALORIZACION INSTALACIONES	" 125.369,70	"	" 125.369,70	
12	DEPRECIACION REVALORIZACION DE INSTALACIONES	"	" 38.859,61	" 38.859,61	
13	SUPERAVIT POR REVALORIZACION DE ACTIVOS FIJOS	"	" 7'670.868,29	" 7'670.868,29	
14	PERDIDAS Y GANANCIAS	"	" 58.389,77	" 58.389,77	
15	INGRESOS POR ARRIENDOS	"	" 324.000,00	" 324.000,00	
16	INTERESES	" 37.139,08	"	" 37.139,08	
17	GASTOS GENERALES	" 211.410,11	"	" 211.410,11	
18	DEPRECIACIONES	" 82.397,54	"	" 82.397,54	
SUMAN:		₡13'889.766,34	₡13'889.766,34	₡13'591.217,15	₡13'591.217,15

FRANCISCO FALQUEZ BETANCOURT  
GERENTE

LUIS BARREZUETA FLORES  
CONTADOR