



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 94

Denominación de la Compañía: **INMOBILIARIA ERILASA S.A.** Número del Expediente: **9647-79**

01 PROVINCIA: **GUAYAS** 02 Cantón: **GUAYAQUIL** 03 Ciudad: **GUAYAQUIL** 04 Fax: _____

05 CALLE: **PEDRO CARBO** 06 Número: **505** 07 Casilla: _____ 08 Teléfono: **322564**

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado: **JORGE TORRES MAGNER** 10 Cargo: **GERENTE**

11 Distribución de Personal Ocupado: **Directivo** **Administrativo** **Producción** **Otros** 12 Auditor Externo: _____ 13 R.N.A.E.: _____

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
	En Suces		En Suces
Caja, bancos	101	Ventas en el país	461
Inversiones financieras temporales	102	Arrendamientos	462
Cuentas y descuentos por cobrar (clientes)	103	Exoneraciones	463
Otras cuentas por cobrar	104	Menos: Devolución y descuentos en ventas	464
Inventario de materia prima	105	Otros ingresos no operacionales	465
Inventario de productos en proceso	106	7.- TOTAL INGRESOS	9'840.000
Inventario suministros y materiales	107	COSTO DE VENTAS	
Invest. produ. termin. o enarboladas en almacén	108	Invest. inicial (hechos no produ. por la Cia.)	501
Mercaderías en tránsito	109	Compras de productos termin. en el país	502
Repuestos, herramientas y accesorios	110	Compras de productos terminados en el exterior	503
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	Menos: Inventario final productos terminados	504
Otros activos corrientes	112	Inventario inicial materia prima	505
2.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	7'672.707	Compras de materias primas en el exterior	506
ACTIVO FIJO		Menos: Inventario final materia prima	507
Terrenos, edificios e instalaciones	151	Mano de obra directa	508
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Vehículos	153	Mano de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	155	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513
3.- TOTAL ACTIVO FIJO	87'175.957	Aportes ISSS y beneficios sociales	514
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515
Ctas. dectas. por cobrar e inversiones a L.P.	201	Energía, agua y teléfono	516
Gastos de organización y constitución	202	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de investig. exploración y otros	203	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518
Aportaciones en asociaciones	204	Menos: Inventario final de productos en proceso	519
Otros activos no corrientes	205	Más: Inventario inicial de productos terminados	520
Menos: amortización acumulada	206	Menos: Inventario final de productos terminados	521
4.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	94'848.664	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS	9'840.000
PASIVO CORRIENTE		9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)	
Cuentas por pagar	207	GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Documentos por pagar	208	Sueldos y salarios	550
Provisiones sociales por pagar	209	Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Obligaciones ISSS e impuestos	210	Comisiones en ventas	552
Aportes recibidos de asociados, empresas o asociad.	211	Gastos de publicidad	553
Otros pasivos corrientes	212	Algas, luz, teléfono y fax	554
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE	4'702.249	Impuestos, contribuciones y otros	555
PASIVO LARGO PLAZO		Depreciación de bienes y amortizaciones	556
Ctas. y dectas. por pagar largo plazo	221	Cuentas incobrables y baja de inventario	557
Préstamos de accionistas ó caso múltip.	222	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558
Obligaciones emitidas	223	Intereses y comisiones	559
Otros pasivos largo plazo	224	Otros gastos de administración y ventas	560
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	2'000.000	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	8'071.806
PATRIMONIO NETO		11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	868.194
Capital suscrito o asignado	301	GASTOS NO OPERACIONALES	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	Pérdidas en venta de activos	561
(+) Cap. suscrito no pag. ó acciones en Tesorería	303	Pérd. diferenc. cambio o por pacto de rez. no realizad.	562
Reserva legal	304	Otros gastos no operacionales	563
Reserva fiscalitativa	305	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	868.194
Otras reservas	306	13.- UTIL. (PERD) ANTES 15% e Imp. Rem (11-12)	651.145
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	Participación habilitadas (15%)	571
Reservación monetaria	308	Impuesto renta	572
Dif. cambio o por pacto de rezante no realizadas	309	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)	651.145
Otros superávits	310		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312		
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO	90'146.415		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	94'848.664		

Certificamos que el contenido del presente formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 21 de Marzo de 19 94.

Firma del Representante Legal o Apoderado:

C. I. o Pasaporte: **980869555**

Nombre del Contador: _____

Firma:

Matrícula C.C.: **CONFADRES**

Anexos presentados: Sí No

Fecha de recepción: **14 ABR 1994**

Informe del Gerente: _____

Informe del Comisario: _____

Informe de Auditoría Externa: _____

Funcionario Responsable: