

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

1. ACTIVIDAD ECONOMICA Y OPERACIONES.

La compañía INMOBILIARIA RUTA SPONDY INMORUTA S.A. es una Sociedad Anónima, constituida el 23 de Enero de 2009 con domicilio en la provincia de Manabí, cantón Manta, con un capital suscrito de \$ 10,000.00, numero de acciones 10.000 a \$ 1.00 cada una, el objeto de la compañía es la compra y venta de bienes inmuebles, alquiler de casas, departamentos.

2. PINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, según los requerimientos establecidos por la superintendencia de compañías del Ecuador. Continuación se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados financieros separados, tal como lo requiere la NIC 1- Presentación de de los estados financieros: Declaración de conformidad de presentación, base de medición, moneda funcional y de presentación, uso de estimaciones y juicio de los administradores, negocio en marcha, otros activos, reconocimiento de los gastos, estados de los flujos de efectivos, y clasificación de saldos corrientes y no corrientes.

3. GESTION DE RIESGO Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgos son aprobadas y revisadas periódicamente por su Administración.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la compañía, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Administración.

a) Riesgo de Liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para responder ante los compromisos adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables, debido a que la compañía por sí misma no genera los flujos necesarios para cubrir sus costos operativos normales.

b) Riesgo operacional

El riesgo operacional comprende la posibilidad de incurrir en pérdidas por deficiencias o fallas o inadecuaciones de los siguientes aspectos o factores de riesgos.

- Recurso humano, que es el personal vinculado directa o indirectamente con la ejecución de los procesos de la compañía.

4. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2012 comprende las siguientes subcuentas: Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA) con un saldo de \$ 297.88, y Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA) con un saldo de \$1,155.27, el saldo demostrado al 31 de diciembre de 2011 comprende la subcuenta crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA) por un valor de \$ 2,735.51 y la subcuenta crédito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA) por un valor de \$ 5,120.01 verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF por primera vez.

5. EDIFICIO Y VEHICULO

El saldo de la cuenta Edificio al 31 de Diciembre de 2012 es \$ 49,000.00 y el saldo de la cuenta Vehículo al 31 de Diciembre de 2012 es \$ 6,000.00, en relación con el año 2011 los saldos de dichas cuentas estaban en cero, por lo que los accionistas realizaron aportes para la adquisición de dichos activos por el mismo valor, verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF por primera vez.

6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES PASIVO CORRIENTE

El saldo al 31 de diciembre de 2012 de cuentas y documentos por pagar comprende las obligaciones pendientes de pago a los proveedores por un valor de \$ \$2,633.19 y otras cuentas por pagar \$ 232.73, el saldo al 31 de Diciembre de 2012 comprende las obligaciones pendientes de pago por concepto de otras cuentas por pagar por un valor de \$ 6.00 y prestamos de accionistas por \$ 35,644.28, que fueron verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF por primera vez.

7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES PASIVO NO CORRIENTE

El saldo al 31 de Diciembre de 2012 comprende las obligaciones pendientes de pago por concepto préstamos de accionistas por \$ 35,644.28, que fueron verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF por primera vez.

8. CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

El capital suscrito o asignado de la compañía asciende a \$ 10,000.00 y está constituido por 10.000 acciones a \$ 1.00 cada una. El promedio de las acciones ordinarias en circulación fue de 10.000 en el 2012 y 2011.

9. PERDIDA NETA

La pérdida neta del año 2012 fue de \$6,418.17.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir la verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones la información relativa a INMOBILIARIA RUTA SPONDY INMORUTA S.A. Contenido en el presente informe.



ING. BOSCO VERA MENDIETA
CONTADOR
130516521-7