

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOPECESAN S.A.
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2019**

Manta, 24 de Abril del 2020

Señores Accionistas de:
INMOPECESAN S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General, pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Gerencia de la empresa INMOPECESAN S.A., durante el ejercicio económico del 2019.

1. COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONÓMICO

La economía a nivel mundial durante el periodo 2019 presentó un comportamiento por debajo de lo esperado, teniendo como consecuencia para Ecuador precios bajos del petróleo, desequilibrio fiscal y poca inversión privada, llevando a cabo eliminación del subsidio de combustible, reducción del gasto de gobierno.

El mercado local mantuvo una economía bajo restricciones en el sector pesquero, de la construcción, financiero, afectándonos directamente en el crecimiento, creando una constante competencia en el sector ocasionando nuevas oportunidades en el periodo 2019.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2019

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de diciembre del 2019 se puede indicar que la situación de la empresa ha sido favorable, a pesar de la alta participación de la competencia en el sector inmobiliario y de la construcción.

Durante este año de operaciones que terminó el 31 de diciembre del 2019, se obtuvo como resultado la estabilidad de la empresa.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Informo a la Junta General de Accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

4. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2019 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

Durante el periodo fiscal 2019, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal,

manteniéndose al día en sus obligaciones respecto a pagos de impuestos, permisos y licencias.

5. SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA

Durante este ejercicio económico que ha concluido al 31 de diciembre del 2019 se puede destacar lo siguiente:

- Al cierre del periodo fiscal 2019, los ingresos totalizaron el valor de USD 13.953,54 en ventas y los costos y gastos el valor de USD 13.478,13 generando una utilidad neta de USD 475.41
- Este año reflejó un crédito tributario de USD 23.272,98
- De acuerdo a los resultados operativos de la compañía y considerando que en el año 2020 se mantendrá una política monetaria estable, estimamos que la empresa seguirá obteniendo resultados positivos.
- Como se refleja en el Balance de Situación Financiera y en el Estado de Resultados Integral cortados al 31 de diciembre del 2019, la compañía mantiene una posición financiera estable tal y como lo demuestra el resultado del ejercicio.

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A LAS POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2020

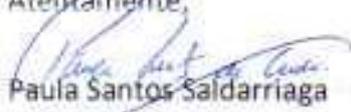
Dentro de los objetivos que la administración se ha planteado para el ejercicio económico del año 2020, además de continuar con las actividades inherentes al objeto de la compañía, se recomiendan las siguientes:

- Incrementar el nivel de las ventas;
- Obtener resultados favorables al cierre del año 2020;
- Obtener una mayor rentabilidad.

Siendo todo lo que puedo informar a la Junta General de Accionistas, en mi calidad de Gerente General.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecida.

Atentamente,



Paula Santos Saldarriaga

Gerente General

Inmopecesan S.A.