

INFORME DE GESTION DEL PERIODO 2018

Señores:

Accionistas de INMOPECESAN S.A.

Como Gerente general me permito remitir el informe de mi gestión desarrollada en el ejercicio fiscal 2018, documento que integra los principales resultados de las actividades realizadas con el equipo de trabajo bajo mi direccionamiento.

Gestión Administrativa, iniciamos con un equipo de trabajo, y por motivos que los ingresos se proyectaban a bajar en un 29 % realizamos la reducción de personal paulatinamente.

Gestión de Control Interno, con la finalidad de dar cumplimiento de eficiencia, eficacia y economía de los procesos de la empresa, la junta de Accionista autorizó la Auditoría externa para obtener un plan de mejoramiento en los procedimientos en las diferentes áreas.

Gestión Financiera el flujo de efectivo inició un decrecimiento en octubre del 2018 comparado con el periodo del 2017, por motivo de que los activos del Ing. Pedro Cedeño Mera, el mayor accionista de INMOPECESAN, los transfirió a METALHIERRO S.A. empresa relacionada como aporte de capital los mismo que generaban una renta para INMOPECESAN, adicional se realizó la venta el Terreno con 420 mts cuadrados obteniendo una utilidad de \$4,733.43.

Gastos de Funcionamiento los gastos decrecieron un 14% comparado con el periodo del 2017 por la salida del personal conjuntamente con las diferentes actividades.

Activo el total de activos al 31 de diciembre del 2018 es de \$ 413,004.61, el mismo que generó una disminución comparado con el periodo del 2017 del 9 % por la venta de un activo, su estructura financiera está compuesta por 26% su Pasivo y el 74% del Patrimonio.

Pasivo con lo que respecta al Pasivo Corriente no representan mayor participación a corto plazo con un incremento de un 16% relacionado con el periodo 2017 por la obligación tributaria con el Iva en venta de servicios y el Pasivo No Corriente tiene un decrecimiento de 48% cancelando las obligaciones al Ing. Pedro Cedeño Mera según lo acordado.

Patrimonio se visualiza un incremento del 2% por la utilidad del ejercicio del año 2018.

Para los resultados de mi gestión hemos dedicado esfuerzo, estrategias, conocimiento y el compromiso de un trabajo en equipo para la optimización de costos y gastos siendo eficiente en los procesos y en el cumplimiento de las metas propuestas.

Atentamente


Maria Paulina Cedeño Santos

GERENTE GENERAL
INMOPECESAN S.A