

INFORME DE GERENCIA EJERCICIO 2013

Manta, 3 de abril del 2014

Señores
Accionistas de INMOPECESAN S.A.

Como lo establecen los estatutos de la compañía y las disposiciones legales; presento el Informe de Gerencia del Ejercicio Económico 2013.

Es de vuestro conocimiento, que la actividad económica y operativa en el Ejercicio Económico 2013 fue la esperada dentro de las expectativas trazadas pues las ventas reflejan la efectividad de las operaciones, así como la administración adecuada de los costos y de los gastos propuestos dentro de lo justificado.

Del Estado del Estado de Situación al 31 de Diciembre del 2013 se puede observar los siguientes resultados:

Los Activos Corrientes son de \$ 200.842,71 en el Ejercicio 2012, \$ 210.979,01 en el Ejercicio 2013; diferencia que se la refleja en los saldos de los bancos azules y una cartera de crédito por cobrar.

Los Activos Fijos demuestran un crecimiento del 2.182% esto es de \$ 240.641,89 del Ejercicio 2012 a \$ 252.841,89 en el Ejercicio 2013; se refleja debido por la adquisición de un bien inmueble.

Definitiva los Activos de la empresa INMOPECESAN S.A., presentan un crecimiento del 34.66% es decir de \$ 15.536,30

Los Pasivos Corrientes disminuyeron en un 19.12% es decir de \$ 91.498,73 del Ejercicio 2012 a \$ 74.003,91 en el Ejercicio 2013; ocasionado por una refinanciación de cuentas por pagar relacionados y socios.

En cuanto al Patrimonio no se presentan variaciones correspondientes.

Con respecto al Estado de Resultados se puede apreciar que las ventas se incrementaron en \$ 6999.69 es decir en un 3.535% y la utilidad del ejercicio representa el 28.85% contra las ventas.

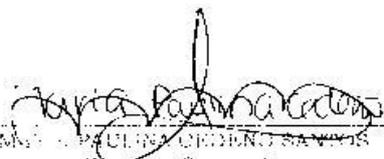
El cumplimiento con las declaraciones de impuestos a la Renta y Retenciones en la Fuente al Servicio de Rentas Internas (SRI) se lo ha expresado adelantadamente; en cuanto a las Retenciones de IVA y en la Fuente han sido declaradas en su totalidad de forma cumplida.

Para el Ejercicio Económico venidero se espera se inicie una actividad económica similar o mejor y que el mercado se muestre bondadoso de tal forma que podamos reafirmar los mismos resultados del ejercicio expresado.

Los Estados Financieros presentados reflejan lo antedicho y están a las órdenes de los señores accionistas para la revisión y respectiva aprobación.

En mi calidad de Gerente General informo de la gestión del Ejercicio Económico 2013 y nuevamente reitero mi agradecimiento por la confianza depositada así como a todos los colaboradores sobre todo a nuestro personal incondicional que así lo ha demostrado.

Atentamente,


MARÍA PATRICIA CORDERO SANCHEZ
Gerente General