

INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO 2012

Manta, 15 de mayo del 2013

Señores
Accionistas de INMOPECESAN S.A.

Como lo establecen los estatutos de la compañía y las disposiciones legales; presento el Informe de Gerencia del Ejercicio Económico 2012.

Es de vuestro conocimiento, que la actividad económica y operativa en el Ejercicio Económico 2012 fue la esperada dentro de las expectativas trazadas pues las ventas reflejan la efectividad de las operaciones, así como la administración adecuada de los costos y de los gastos propuestos dentro de lo planificado.

Dentro del Estado de Situación al 31 de Diciembre del 2012 se puede observar los siguientes resultados:

Los Activos Corrientes son de \$ 26.746,11 en el Ejercicio 2011 \$ 200.842,71 en el Ejercicio 2012; diferencia que se la refleja en los saldos de los bancos locales y una cartera de crédito por cobrar.

Los Activos Fijos demuestran un crecimiento del 70,48% esto es de \$ 145.141,85 del Ejercicio 2011 a \$ 247.441,89 en el Ejercicio 2012; esto se lo refleja con la adopción por primera vez de NIIFS basándose en valores según Impuesto predial.

En definitiva los Activos de la empresa INMOPECESAN S.A., presentan un crecimiento del 160.80% es decir de \$ 276.396,64

Los Pasivos Corrientes disminuyeron en un 40,61% es decir de \$ 153.559,45 del Ejercicio 2011 a \$ 91.198,73 en el Ejercicio 2012;

Por efectos de implementación NIIFS los Pasivos No Corrientes establecen un saldo de \$163.594,25 siendo una reclasificación de cuentas por pagar de relacionados y socios.

En cuanto al Patrimonio este presenta la contabilización de la Reserva de Valuación PPE por adopción por primera vez de NIIFS en \$79.109,56

Con respecto al Estado de Resultados se puede apreciar que las ventas se incrementaron en \$ 138.198,47 es decir en un 231.09% y la utilidad del ejercicio representa el 51,87% contra las ventas; comparado con el ejercicio anterior 2011 fue del 14.76%.

El cumplimiento con las declaraciones de Impuestos a la Renta y Retenciones en la Fuente al Servicio de Rentas Internas (SRI) se lo ha expresado

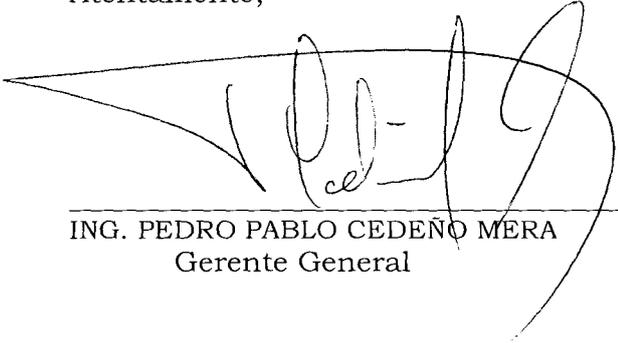
adecuadamente; en cuanto a las Retenciones de IVA y en la Fuente han sido declaradas en su totalidad de forma cumplida.

Para el Ejercicio Económico venidero se espera se inicie una actividad económica similar o mejor y que el mercado se muestre bondadoso de tal forma que podamos reafirmar los mismos resultados del ejercicio expresado.

Los Estados Financieros presentados reflejan lo antedicho y están a las órdenes de los señores accionistas para la revisión y respectiva aprobación.

En mi calidad de Gerente General informo de la gestión del Ejercicio Económico 2012 y nuevamente reitero mi agradecimiento por la confianza depositada así como a todos los colaboradores sobre todo a nuestro personal incondicional que así lo ha demostrado.

Atentamente,



ING. PEDRO PABLO CEDEÑO MERA
Gerente General