

## INFORME DE COMISARIO

A la Asamblea de Accionistas  
INMOPECESAN S.A.

En cumplimiento a lo dispuesto de la Ley de Compañías establecido en la sección VI ordinal 9 en los artículos 274 y artículo 279 en concordancia con el artículo 231 de su numeral 2; en mi carácter de comisaria principal de la Empresa INMOPECESAN S.A, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información en relación a la Situación Financiera y Resultado Integral, de la Compañía por el año terminado al 31 de diciembre de 2015.

### RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

La preparación y presentación de los Estados Financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de la Administración de la Compañía, así como el diseño, la implementación y el mantenimiento de los controles internos relevantes para la preparación y presentación de los Estados Financieros.

### RESPONSABILIDAD DE LA COMISARIA PRINCIPAL

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros de la Compañía, basada en la revisión efectuada y sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.

### OPINION SOBRE CUMPLIMIENTO

En mi opinión, de los Estados Financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de INMOPECESAN S.A al 31 de diciembre de 2015 y el resultado de sus operaciones por el año terminado a esa fecha, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Adicionalmente, he podido verificar que la administración de la compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas y que en los libros sociales de la Compañía están adecuadamente manejados.

### OPINION SOBRE EL CONTROL INTERNO

Con base a los resultados obtenidos considero que la administración de la Compañía ha determinado adecuados procedimientos de control interno, lo cual contribuye a gestionar información financiera confiable y manejo eficiente de los recursos.

Detalle de los principales componentes del Estado de Situación Financiera de la compañía del período 2015.

ACTIVO CORRIENTES	\$ 228.069,14
ACTIVO NO CORRIENTES	\$ 252.841,89
PASIVO CORRIENTE	\$ 69.212,04
PATRIMONIO	\$ 257.438,06

Anexo los Estados Financieros de la revisión:

<b>ACTIVOS</b>		<b>\$ 480.911.03</b>
<b>1</b>	<b>ACTIVOS</b>	<b>\$ 480.911.03</b>
1.1	CORRIENTE	\$ 228.069.14
1.1.01	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 2.175.49
1.1.01.01	CAJA	\$ 50.00
1.1.01.02	BANCOS	\$ 2.125.49
1.1.02	ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 211.166.19
1.1.02.05	CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	\$ 186.166.00
1.1.02.06	DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	\$ 25.000.00
1.1.02.08	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ 0.19
1.1.05	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 14.727.46
1.1.05.01	CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA IVA	\$ 727.25
1.1.05.02	CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA RENTA	\$ 14.000.21
1.2	ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 252.841.89
1.2.01	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	\$ 252.841.89
1.2.01.01	COSTO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO - NO DEPRECIABLES	\$ 252.841.89
<b>PASIVOS + PATRIMONIO</b>		<b>\$ 480.911.03</b>
<b>2</b>	<b>PASIVO</b>	<b>\$ 223.472.97</b>
2.1	PASIVO CORRIENTE	\$ 69.212.04
2.1.01	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ 32.877.09
2.1.01.01	PROVEEDORES	\$ 3.04
2.1.01.02	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 32.874.05
2.1.05	POR SUELDOS Y BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS Y TRABAJADORES	\$ 5.249.48
2.1.05.02	PROVISIONES SOCIALES	\$ 4.683.66
2.1.05.03	PARTICIPACION DE TRABAJADORES	\$ 565.82
2.1.06	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	\$ 1.185.47
2.1.06.01	CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	\$ 294.15
2.1.06.02	CON EL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	\$ 891.32
2.1.08	CUENTAS POR PAGAR A RELACIONADAS	\$ 29.900.00
2.1.08.01	PROVEEDORES RELACIONADOS	\$ 29.700.00
2.1.08.02	PRESTAMOS DE RELACIONADAS	\$ 200.00
2.2	PASIVO NO CORRIENTE	\$ 154.260.93
2.2.04	CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS LARGO PLAZO	\$ 153.794.04
2.2.04.02	PRESTAMOS RELACIONADAS LARGO PLAZO	\$ 153.794.04
2.2.07	PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	\$ 466.89
2.2.07.01	PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	\$ 466.89
<b>3</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>\$ 257.438.06</b>
3.1	CAPITAL	\$ 800.00
3.1.01	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNANDO	\$ 800.00
3.1.01.01	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNANDO	\$ 800.00
3.2	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	\$ 1.200.00
3.2.01	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	\$ 1,200.00
3.2.01.01	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	\$ 1,200.00
3.4	RESERVAS	\$ 79,109.56
3.4.01	RESERVAS	\$ 79,109.56
3.4.01.01	RESERVAS	\$ 79,109.56
3.6	RESULTADOS ACUMULADOS	\$ 173,852.63
3.6.01	GANANCIAS ACUMULADAS	\$ 173,852.63
3.6.01.01	GANANCIAS ACUMULADAS	\$ 173,852.63
3.7	RESULTADOS DEL EJERCICIO	\$ 2,475.87
3.7.01	GANANCIA NETA DEL PERIODO	\$ 2,475.87
3.7.01.01	GANANCIA NETA DEL PERIODO	\$ 2,475.87

<b>a. INGRESOS</b>			<b>\$ 115,674.56</b>
4 INGRESOS		\$ 115,674.56	
4.1	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	\$ 115,674.56	
4.1.01	INGRESOS POR VENTAS	\$ 113,500.00	
4.1.01.01	INGRESOS POR VENTAS GRAVADAS	\$ 113,500.00	
4.1.03	OTROS INGRESOS	\$ 2,174.56	
4.1.03.01	OTROS INGRESOS	\$ 2,174.56	
<b>b. COSTOS + GASTOS</b>			<b>(\$ 111,902.42)</b>
5 EGRESOS		(\$ 111,902.42)	
5.2	GASTOS	(\$ 111,902.42)	
5.2.01	GASTOS DE VENTA	(\$ 49,268.96)	
5.2.01.01	SUELDOS Y DEMAS REMUN. MATERIA GRAVADA IESS	(\$ 16,110.25)	
5.2.01.02	APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE RESERV	(\$ 2,423.13)	
5.2.01.03	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	(\$ 3,285.70)	
5.2.01.05	HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS PERSONAS NATURALES	(\$ 20,000.00)	
5.2.01.16	GASTOS DE GESTION	(\$ 5,000.00)	
5.2.01.18	AGUA, ENERGIA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES	(\$ 2,422.88)	
5.2.01.28	GASTOS DE OFICINA	(\$ 27.00)	
5.2.02	GASTOS ADMINISTRATIVOS	(\$ 62,403.55)	
5.2.02.01	SUELDOS Y DEMAS REMUN. MATERIA GRAVADA IESS	(\$ 40,703.53)	
5.2.02.02	APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE RESERV	(\$ 8,080.48)	
5.2.02.03	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	(\$ 5,223.45)	
5.2.02.05	HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS PERSONAS NATURALES	(\$ 755.60)	
5.2.02.16	GASTOS DE GESTION	(\$ 2,000.00)	
5.2.02.17	GASTOS DE VIAJES	(\$ 8.00)	
5.2.02.19	NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	(\$ 3,643.01)	
5.2.02.20	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	(\$ 113.93)	
5.2.02.21	GASTOS DE OFICINA	(\$ 1,875.55)	
5.2.03	GASTOS FINANCIEROS	(\$ 229.91)	
5.2.03.01	GASTOS FINANCIEROS	(\$ 229.91)	
<b>UTILIDAD O PERDIDA</b>			<b>\$ 3,772.14</b>

## OPINIÓN

En mi opinión el resultado de los Estados Financieros antes mencionados de la compañía presenta razonablemente documentación contable, financiera y legal cumpliendo los requisitos que determinan los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y la Superintendencia de Compañías de Ecuador.

  
 ING. Maria Leonor Andrade Moreira  
 COMISARIA  
 INMOPECESAN S.A