

## INFORME DE GESTION

**EJERCICIO 2019**

### APART HOTEL LOSALMENDROS S.A

Manta, 27 de Julio 2020

Señores Accionistas:

De acuerdo a los artículos 20, 263 y 279 de la Ley de compañía y nombramientos otorgado por la junta general de accionista de Apart Hotel Losalmendros SA pongo a consideración el Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico 2019

#### SITUACIONES REVELANTES

Apart Hotel Losalmendros SA fue constituida el 4 de febrero 2009 y comenzó con la actividad principal ser un hotel de categoría cinco estrellas con sus respectivos servicios complementarios dando excelencia y prioridad a nuestros clientes.

En el 2016 tuvo fuerte afectación por movimiento telúrico terremoto de 7.8 en la escala de Richter con epicentro en Pedernales el 14 de abril del mismo año.

En el 2017 APART HOTEL LOSALMENDROS SA abre nuevamente sus puertas a los clientes con una nueva y moderna infraestructura.

En el 2018 nuestro capital social paso de \$800.00 a \$ 862.910,00 teniendo como accionistas a Paula Santos Saldarriaga, Silvia Cedeño Santos, Pedro Cedeño Mera, Maria Paulina Cedeño y Pedro Luis Cedeño.

En el 2019 Se realizaron traspaso de un porcentaje de acciones de Silvia Paola Cedeño Santo y Pedro Luis Cedeño Santos a la accionista Paula Monserrate Santos Saldarriaga quedando de la siguiente manera:

Socio		Acciones	Participaciones
Santos Saldarriaga Paula Monserrate	US\$	114,140.00	13.23%
Cedeño Santos Silvia Paola		86,290.00	10.00%
Cedeño Santos Maria Paulina		143,000.00	16.57%
Cedeño Santos Pedro Luis		86,290.00	10.00%
Mera Cedeño Pedro		433,190.00	50.20%
Total	US\$	862,910.00	100%

## SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA AL CIERRE DEL EJERCICIO.

El análisis detallado del Balance general y estados de Resultados al 31 de Diciembre del 2019 se destaca lo siguiente:

### ACTIVOS

ACTIVOS	Al 31 de Diciembre de	
	2019	2018
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30,241.94	36,483.94
Cuentas y Documentos por Cobrar Comerciales	104,266.51	27,798.58
Menos: Provisión Cuentas Incobrables	(864.77)	(225.13)
Servicios y Pagos Anticipados	6,660.93	5,623.55
Inversiones	-	-
Impuestos por Cobrar	55,817.75	84,121.92
Inventarios	48,375.00	41,097.25
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>244,497.36</b>	<b>194,900.11</b>
<b>Activos No Corrientes</b>		
Propiedades, Edificios y Equipo	2,949,290.13	2,931,133.90
Menos: Depreciación Acumulada	(444,294.04)	(373,114.55)
<b>Total Propiedades, Planta y Equipo, Neto</b>	<b>2,504,996.09</b>	<b>2,558,019.35</b>
<b>Total Activos No Corrientes</b>	<b>2,504,996.09</b>	<b>2,558,019.35</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>2,749,493.45</b>	<b>2,752,919.46</b>

SalDOS presentados como activos corrientes en el año 2019 se nota un crecimiento del 25% con referente al año anterior 2018 ese crecimiento se refleja en las cuenta de clientes por cobrar que quedando pendiente.

Los activos no corriente presenta un decrecimiento del 2% con referencia al ejercicio 2018 movimiento reflejado en las depreciaciones.

### PASIVOS

Los pasivos corrientes y no corrientes presentan un decrecimiento de un 1% con referencia al año 2018.

	Al 31 de Diciembre de	
	2019	2018
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivos Corrientes</b>		
Sobregiro Bancario	45,041.83	-
Cuentas y Documentos por Pagar	71,506.76	78,070.64
Obligaciones Financieras	38,908.76	38,361.12
Impuestos por Pagar	5,769.72	6,884.34
Otras Obligaciones Corrientes	293,780.58	271,264.86
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>455,007.65</b>	<b>394,580.96</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>		
Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales y Otros	76,820.58	87,353.60
Obligaciones Financieras	63,159.04	105,436.23
Provisiones Beneficios pos Empleo	33,458.37	43,001.94
Cuentas por Pagar Diversas/Relacionadas	61,951.07	61,951.07
Pasivos por Impuestos Diferidos	-	-
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b>235,389.06</b>	<b>297,742.84</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>690,396.71</b>	<b>692,323.80</b>

## PATRIMONIO

La empresa al finalizar 2019 está compuesta por 5 accionista con un capital social de \$ 862.910,00

	Al 31 de Diciembre de	
	2019	2018
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Social	862,910.00	862,910.00
Reserva Legal	1,075.04	1,075.04
Superávit por revaluación de activos fijos	947,290.68	947,290.68
Resultados Acumulados	260,815.22	264,187.09
Resultados Acumulados por Adopción NIIF	(11,495.28)	(11,495.28)
Resultado del Ejercicio	(1,498.92)	(3,371.87)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>2,059,096.74</b>	<b>2,060,595.66</b>

## CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Disposiciones tomada por este organismo fueron cumplida a cabalidad por la administración.



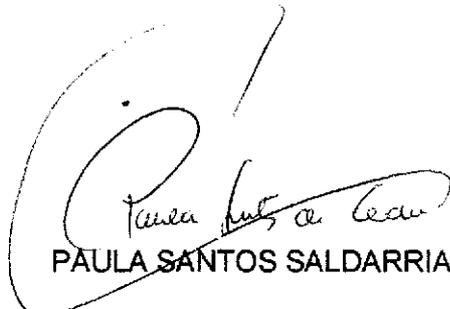
*Su comodidad, nuestra satisfacción*

Dentro del marco de la ley se cumplió con todas las disposiciones legales y con el pago de los tributos como corresponde.

Los Estados Financieros presentados dan fe y testimonio lo ante expuesto estando a disposición de los señores accionista para la revisión y aprobación respectiva.

En calidad de Gerente General e informado la gestión del Ejercicio Económico 2019, reiterando mi agradecimiento y gratitud por la confianza depositada, a todos los colaboradores y personal de la empresa

Atentamente



PAULA SANTOS SALDARRIAGA  
GERENTE- GENERAL