

INFORME DE GESTION

EJERCICIO 2017

APART HOTEL LOSALMENDROS S.A

Manta, 28 de Marzo 2018

Señores Accionistas:

De acuerdo a los artículos 20, 263 y 279 de la Ley de compañía y nombramientos otorgado por la junta general de accionista de Apart Hotel Losalmendros SA pongo a consideración el Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico 2017

SITUACIONES REVELANTES

Apart Hotel Losalmendros SA fue constituida el 4 de febrero 2009 y comenzó con la actividad principal ser un hotel de categoría cinco estrellas con sus respectivos servicios complementarios dando excelencia y prioridad a nuestros clientes. En el 2016 la actividad fue paralizada desde el 14 de abril del 2016 por movimiento telúrico terremoto de 7.8 en la escala de Richter con epicentro en Pedernales donde la ciudad de Manta fue una de las más afectada tanto en infraestructuras y vidas humanas. Las instalaciones de Apart Hotel Losalmendros como otros hoteles también sufrieron afectación en mampostería e infraestructura en el caso de hotel la afectación fue para ambas torres, por disposiciones de los dueños se optaron por mejorar y dar una nueva imagen al hotel.

SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA AL CIERRE DEL EJERCICIO.

El análisis detallado del Balance general y estados de Resultados al 31 de Diciembre del 2017 se destaca lo siguiente:

Saldos presentados como activos corrientes \$ 240.537,28 teniendo un decrecimiento del 26,095% con referente al año anterior 2016 \$325.468,08 movimiento que se refleja en varias cuentas.

Los activos no corriente presenta un crecimiento del 19,84% del ejercicio 2017 de \$ 1'718.027,56 y del ejercicio 2016 de \$ 1'433.654,57 diferencia que se refleja en parte mayor por la activación y adquisiciones de activos de propiedad, planta y equipo debido al movimiento de la reconstrucción del hotel que fue afectado en el terremoto del 16 de Abril del 2016

PASIVOS

Los pasivos corrientes y no corriente presentan un crecimiento de un 62% con referencia al año 2017 \$726.707,31 vs 2016 \$448.556,36 debido a préstamos otorgado por la accionista y por instituciones bancarias.

PATRIMONIO

La empresa inicia con un capital social de \$800,00 conformado con 2 accionistas teniendo el principal accionista el 90% y 10% la otra accionista.

Con lo referente al Estado de Resultado Integral se puede observar claramente que hubo una pérdida significativa de(\$108.708,76) a diferencia del 2016 utilidad de \$263.418,12 la misma que en ese año se produjo por una indemnización del seguro y no por operatividad, En el 2017 nuestra activación se produjo a partir del quinto mes del año, donde hasta el día de hoy ha sido una lucha constante por recuperar nuestros clientes, ubicarnos nuevamente en el mercado competitivo a pesar de las bajas del sector turístico, lugar en el que tuvimos más de un año fuera del mismo por encontrarnos en reconstrucción, siete meses de trabajo que a pesar que no fueron los proyectados hemos tratado de salir adelante cumpliendo con cada una de nuestras obligaciones, nuestro resultados son consecuencia causada por la afectación del 2016 que nos constaran fuerte trabajo por varios años pero no nos quitaran la esperanza de surgir nuevamente a través de nuestras proyecciones y buen equipo de trabajo.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Disposiciones tomada por este organismo fueron cumplida a cabalidad por la administración.

Dentro del marco de la ley se cumplió con todas las disposiciones legales y con el pago de los tributos como corresponde.

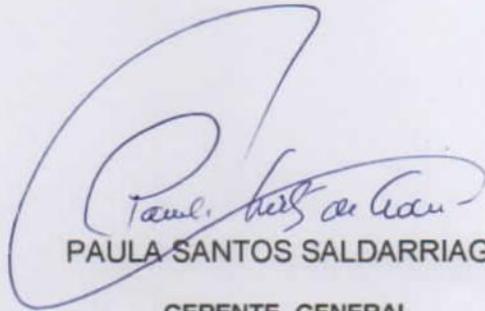
RECOMENDACIONES PARA LA JUNTA GENERAL

Como objetivo principal aparte de continuar con las actividades diarias de la compañía se ha proyectado mejorar los niveles de competencia del negocio marcados por estrategias para aprovechar al máximo el mercado.

Los Estados Financieros presentados dan fe y testimonio lo ante expuesto estando a disposición de los señores accionista para la revisión y aprobación respectiva.

En calidad de Gerente General e informado la gestión del Ejercicio Económico, reiterando mi agradecimiento y gratitud por la confianza depositada, a todos los colaboradores y personal de la empresa

Atentamente



PAULA SANTOS SaldARRIAGA
GERENTE- GENERAL