

INFORME DE GESTION EJERCICIO 2016

APART HOTEL LOSALMENDROS S.A

Manta, 14 de Abril del 2017

Señores Accionistas:

Para mi es de gran satisfacción presentar a ustedes, en los términos previstos por la legislación vigente y los estatutos de la compañía; el informe gerencial del ejercicio Económico año 2016, indicando que la empresa fue constituida el 4 de febrero 2009 y comenzó con la actividad principal ser un hotel de categoría cinco estrellas con sus respectivos servicios complementarios dando excelencia y prioridad a nuestros clientes, los resultados de la operatividad de la empresa en este año no fueron muy satisfactorio debido a que solo tuvimos en el mercado con nuestro servicio los primeros cuatro meses, paralizando nuestra actividad por un tiempo considerable afectando hasta el tercer trimestre del año 2017.

Actividad paralizada desde el 14 de abril del 2016 por movimiento telúrico terremoto de 7.8 en la escala de Richter con epicentro en Pedernales donde la ciudad de Manta fue unas de la más afectada tanto en infraestructuras y vidas humanas. Las instalaciones de Apart Hotel Losalmendros como otros hoteles también sufrieron afectación en mampostería e infraestructura en el caso de hotel la afectación fue para ambas torres, por disposiciones de los dueños se optaron por mejorar y dar una nueva imagen al hotel, motivo de la paralización de la actividad por casi un año.

Hemos pasado por momento fuerte con duro trabajo para la reconstrucción del Hotel siempre tratando de sobresalir, tuvimos que liquidar a la mayoría de los empleados y con los pocos que nos quedamos dimos pequeños servicios a compañía que nos dieron la confianza por el servicio entregado, alquilamos bienes de nuestro hotel por periodos largos que nos ayudaron a sobresalir, dimos uso a nuestro seguro con la indemnización con justa razón.

Gracias a dios logramos una de nuestro metas ver reconstruido a nuestro hotel con una nueva imagen y con infraestructura segura para el servicio de primera para nuestro cliente.

En virtud de todo lo desempeñado les doy a conocer sobre los resultados obtenidos dentro del Estado Financiero al 31 de Diciembre del 2016, resaltando los aspectos más destacables que a continuación detallo

ACTIVOS CORRIENTES

Saldos presentados como activos corrientes \$ 325.468,08teniendo un decrecimiento del 2,77% con referente al año anterior 2015 \$334.756,36diferencia que se refleja en la recuperación de cartera de clientes.

ACTIVOS NO CORRIENTE

Los activos no corriente también representa un decrecimiento del 30,85% del ejercicio 2016 de \$ 1'433.654,57 y del ejercicio 2015 de \$ 2'073.386,31 diferencia que se refleja en parte mayor por las bajas de propiedad, planta y equipo debido a la catástrofe natural del 16 de Abril 2016

PASIVOS

Los pasivos corrientes presentan un decrecimiento de un 43% con referencia al año 2016 \$ 158.625,24 vs 2016 \$285.645,74

PATRIMONIO

La empresa inicia con un capital social de \$800,00 conformado con 2 accionistas teniendo el principal accionista el 80% y 10% la otra accionista.

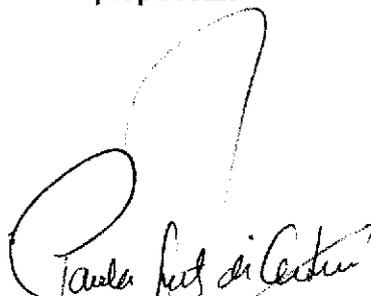
Con lo referente al Estado de Resultado Integral se puede observar que hubo una utilidad de \$263.488,12 a diferencia del 2014 \$5.715,31 aumentando en un porcentaje significativo con relación al 2015, este resultado se dio no por la operatividad del hotel sino por la indemnización del seguro

Dentro del marco de la ley se cumplió con todas las disposiciones legales y con el pago de los tributos como corresponde.

Los Estados Financieros presentados dan fe y testimonio lo ante expuesto estando a disposición de los señores accionista para la revisión y aprobación respectiva.

En calidad de Gerente General informo la gestión del Ejercicio Económico, reiterando mi agradecimiento y gratitud por la confianza depositada, a todos los colaboradores y personal por lograr las expectativas propuestas

Atentamente



PAULA SANTOS Saldarriaga

GERENTE- GENERAL