

INFORME DE GERENCIA

EJERCICIO 2015

Manta, 16 de Mayo del 2016

Señores Accionistas:
APART HOTEL LOSALMENDROS S.A

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como Administrador de esta compañía, de conformidad con el Artículo 20, 23, y 231 de la Ley de Compañía y en cumplimiento de la misma, entrego a ustedes el informe anual de actividades económicas por el periodo comprendido entre el 1 de Enero del 2015 al 31 de Diciembre 2015.

El año 2015 fue muy importante para la compañía, se cumplieron objetivos propuestos y lo más importante, seguimos avanzando en la transformación para ser ubicados como unos de los principales hoteles de primera categoría.

1. Se adjuntan los siguientes Estados Financieros para su conocimiento y Aprobación.
Estado de Situación Financiera.
Estado de Resultado Integral
Estado de Flujo de Efectivo y
Estado de Evolución Patrimonial
2. En el ejercicio 2015 se dieron cumplimiento a las disposiciones del Directorio- Junta general de Accionistas.
3. Se presentaron en su debido tiempo las declaraciones de Impuesto a la Renta y se han cumplido con los otros impuestos y obligaciones de Ley.
4. La compañía se encuentra ACTIVA

Dentro del Estado de Situación al 31 de Diciembre del 2015 se puede observar los siguientes resultados comparados con el ejercicio precedente:

Los Activos Corrientes demuestran un decrecimiento del 26.19% Ejercicio 2015 \$334.756.36 y Ejercicio 2014 \$ 453.570,15 diferencia que se refleja en mayor porcentaje por la recuperación de la cartera de clientes.

Los activos no corriente también representan un decrecimiento del 1.95%. Ejercicio 2015 \$2'073.386,31 y Ejercicio 2014 \$ 2'114.591,65 porcentaje que se refleja mayormente en el rubro de propiedad, planta y equipo con sus respectiva depreciaciones.

Los pasivos corrientes demuestran un decrecimiento del 34.65% frente al ejercicio anterior. Año 2015 \$280.645,74 y Ejercicio 2014 \$ 429.442,69 porcentaje que se representa en los pagos de cuentas por pagar proveedores.

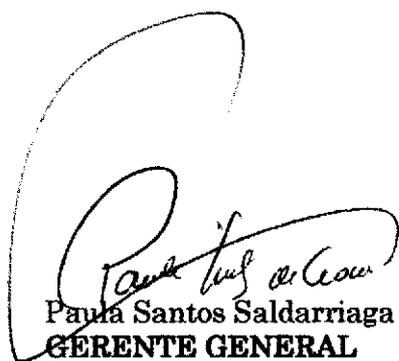
El Patrimonio frente a los activos Totales es de 55.04%, es decir, los accionistas son propietario de la compañía en un 55.04%, índice satisfactorio.

Con respecto al Estado de resultado se puede apreciar que los ingresos disminuyeron en un 13.89% con referencia al 2014, y los gastos de las misma manera disminuyeron en un 12.67% con referencia 2014.

La utilidad gravable del año 2015 refleja un decrecimiento del 24.95% frente a la obtenida en el año 2014 respectivamente.

Para el año 2016 la compañía deberá continuar con su esfuerzo en incrementar sus ventas, reducir los gastos administrativos y financieros y de esta manera hacer de la empresa más competitiva

Finalmente, agradezco a los accionistas, directores, clientes, proveedores y colaboradores por todo el apoyo y a confianza brindada para alcanzar los resultados, los cuales podrán leer con detalle en el presente informe.



Paula Santos Saldarriaga
GERENTE GENERAL

APART HOTEL LOSALMENDROS SA