

INFORME DE GESTION EJERCICIO 2014

APART HOTEL LOSALMENDROS S.A

Señores Accionistas:

Para mí es de gran satisfacción presentar a ustedes, en los términos previstos por la legislación vigente y los estatutos de la compañía; el informe gerencial del ejercicio Económico año 2014, indicando que la empresa fue constituida el 4 de febrero 2009 y comenzó las actividades que se basa en su actividad principal un hotel de categoría cinco estrellas con sus respectivos servicios complementarios dando excelencia y prioridad a nuestros clientes, los resultados que se obtuvieron en base a sus respectivos procesos operacionales, administrativos, y gastos proyectados no fueron los esperados teniendo diferencia con respecto al año anterior motivo principal por el entorno cambiante por los distintos sucesos de la Economía Nacional.

En virtud de todo lo desempeñado les doy a conocer sobre los resultados obtenidos dentro del Estado Financiero al 31 de Diciembre del 2014, resaltando los aspectos más destacables que a continuación detallo.

ACTIVOS CORRIENTES

Saldo presentado como activos corrientes \$462.677,75 teniendo un incremento del 48% con referente al año anterior \$341.263,18 y por otro lado cuentas por cobrar de clientes no relacionados por un valor de \$176.984,06 correspondientes a ventas realizadas por distintos eventos y hospedajes que se dieron en el hotel.

ACTIVOS NO CORRIENTE

Saldo presentado \$2.0105.284,06 correspondiente a propiedad, planta y equipo equivalente a (\$ 2.080.804,14) incluida depreciaciones y un activo diferido de \$24.479,91 teniendo un decrecimiento con referencia al año 2013 que fue \$2.124.885,96

PASIVOS

Los saldos de Pasivo \$1.213.289,37 correspondientes a las diferentes cuentas y documentos por pagar incrementado en un 12,68% a diferencia del 2013 \$ 1.076.727,38

PATRIMONIO

La empresa inicia con un capital social de \$800,00 conformado con 2 accionistas teniendo el principal accionista el 80% y 10% la otra accionista.

Con lo referente al Estado de Resultado Integral se puede observar que hubo una utilidad de \$22.910,14 a diferencia del 2013 \$92.886.55 decreciendo en un porcentaje significativo con relación al 2013, resultado que se afecta especialmente por la baja de turismo y la diferentes limitaciones por las empresas a acogerse a las tarifas corporativas, colocándonos en un medio competitivo con referente a las diferentes empresas de nuestro sector hoteleros.

Dentro del marco de la ley se cumplió con todas las disposiciones legales y con el pago de los tributos como corresponde.

Para el nuevo periodo se estima que las ventas proyectadas se logren con efectividad, esperando que la actividad económica sea satisfactoria en nuestro mercado y de esta manera obtener los resultados esperados.

Los Estados Financieros presentados dan fe y testimonio lo ante expuesto estando a disposición de los señores accionista para la revisión y aprobación respectiva.

En calidad de Gerente General informo la gestión del Ejercicio Económico, reiterando mi agradecimiento y gratitud por la confianza depositada, a todos los colaboradores y personal por lograr las expectativas propuestas

Atentamente



PAULA SANTOS SALDARRAGA

GERENTE- GENERAL